АО «Академпарк»

+7(383) 344-93-13
info@academpark.com
www.academpark.com

Рег. № 19102026-2
юрисконсульт

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»
_____ Д.Б. Верховод
Действует с «01» октября 2026 г.

Прайс-лист отдела коммерческих услуг АО «Академпарк»

Тарифы аренды офисных/производственных помещений в зданиях Акционерного Общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»

Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)		
Наименование	**Единица измерения**	**Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)**
Офисное помещение	1 м²	1431,85*
Производственное помещение	1 м²	515,47* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)		
Наименование	**Единица измерения**	**Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)**
Офисное помещение	1 м²	1431,85*
Производственное помещение	1 м²	515,47* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Технологического Обеспечения (ул. Инженерная, 20)		
Наименование	**Единица измерения**	**Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)**
Офисное помещение	1 м²	1260,03*
Производственное помещение	1 м²	515,47* **
Аренда офисных помещений в здании 4Т (ул. Инженерная, 18)		
Наименование	**Единица измерения**	**Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)**
Офисное помещение	1 м²	1260,03*

АО «Академпарк»

+7(383) 344-93-13
info@academpark.com
www.academpark.com

Аренда производственных помещений в здании КАМПУС (Ложок, ул. Нобеля, 5)		
Наименование	**Единица измерения**	**Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)**
Производственное помещение	1 м²	457,50* **
Производственное помещение для размещения объектов технологической инфраструктуры общего пользования	1 м²	228,75* **
Услуги по обеспечению осуществления регистрация права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	-	20 000 (гос. пошлина и нотариальная доверенность оплачивается отдельно)

* – Для арендаторов, имеющих статус резидента-инновационной компании, а так же резидента-промышленной компании установлен размер стимулирующей скидки не более 5 % от базовой цены, резидентам иных категорий скидки не установлена.

** – Арендная плата за Помещения состоит из двух частей: Фиксированной и Переменной части.
Переменная часть арендной платы рассчитывается по следующей формуле: Pn = 1,5*Pn-1 – 0,5*Pn-2
где:
Pn – Переменная часть арендной платы, подлежащая уплате за соответствующий расчетный месяц.
Pn-1 - фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг в расчетном месяце;
Pn-2 - фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг за календарный месяц, предшествующий расчетному месяцу.
В случае отрицательной величины Переменной части арендной платы, рассчитанной по указанной формуле, Переменная часть арендной платы за соответствующий расчетный месяц не взимается.

Тарифы аренды места для оборудования в зданиях Акционерного Общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»

Аренда места оборудования в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)		
Наименование	**Единица измерения**	**Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)**
Аренда места для оборудования Николаева, 11, 1 этаж	1 м²	1500
Аренда места для оборудования Николаева 11, 3 этаж	1 м²	500
Аренда места оборудования в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)		
Наименование	**Единица измерения**	**Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)**
Аренда места для оборудования Николаева, 12 , 1 этаж	1 м²	1500
Аренда места для оборудования Николаева, 12 , 2 этаж	1 м²	1000
Аренда места на прилегающей территории здания Центра Технологического Обеспечения (ул. Инженерная, 20)		
Аренда места для размещения имущества (оборудования) на прилегающей территории Инженерная, 20	1 м²	500