**Прайс-лист Департамента коммерческих услуг Академпарка**

**На оказание дополнительных услуг сопровождение объектов недвижимости на территории Академпарка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Единица измерения** | **Стоимость руб. в т.ч. НДС** | **Срок оформления** |
| 1. **Финансовая и юридическая экспертиза документов необходимых для заключения договоров, связанных с приобретением объекта недвижимости** | | | |
| Юридическая экспертиза документов, необходимых для заключения договоров, связанных с приобретением объекта недвижимости | Услуга | 0,4% от стоимости Объекта недвижимости, но не менее 15 000 рублей | 5 -14 рабочих дней с момента предоставления всех необходимых документов |
| Финансовая экспертиза документов, необходимых для заключения договоров, связанных с приобретением объекта недвижимости |
| Консультирование по порядку оформления документов, необходимых для заключения договоров, связанных с приобретением объекта недвижимости |
| Консультирование о порядке осуществления действий, связанных с государственной регистрацией сделки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Разработка и оформление договоров на оформление сделки |
| 1. **Услуга по поиску покупателя на объект недвижимости** | | | |
| Поиск покупателя на объект недвижимости | Услуга | 1,5 % от стоимости Объекта недвижимости |  |
| Организация и проведение экскурсий на объект недвижимости |
| Консультирование по порядку приобретения объекта недвижимости |
| Консультирование о порядке осуществления действий, связанных с государственной регистрацией сделки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним |  |  |  |
| 1. **Услуги по оформлению права собственности на объект недвижимости** | | | |
| Получение технической документации в «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» | Услуга | 12 000 рублей  ( гос.пошлина и нотариальная доверенность оплачивается отдельно) | 1,5-2мес. с момента предоставления всех необходимых документов |
| Регистрация права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. |
| 1. **Услуги по регистрации прав аренды на объект недвижимости** | | | |
| Регистрация права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области | Услуга | 10 000 рублей  ( гос.пошлина и нотариальная доверенность  оплачивается отдельно) | 1мес. с момента предоставления всех необходимых документов |