

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»

_____ Д.Б. Верховод

действует с «01» ноября 2023 г.



Прайс-лист отдела коммерческих услуг АО «Академпарк»

Тарифы аренды офисных/производственных помещений в зданиях Акционерного Общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»

Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 20 %)
Офисное помещение	1 м ²	1250*
Производственное помещение	1 м ²	450* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 20%)
Офисное помещение	1 м ²	1250*
Производственное помещение	1 м ²	450* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Технологического Обеспечения (ул. Инженерная, 20)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 20%)
Офисное помещение	1 м ²	1100*
Производственное помещение	1 м ²	450* **
Услуги по обеспечению осуществления регистрация права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	-	20 000 (гос. пошлина и нотариальная доверенность оплачивается отдельно)
* – Для компаний, имеющих статус резидента, а так же резидента-сервисной компании установлен размер стандартной скидки на уровне 10 % и стимулирующей скидки не более 5 % от базовой цены.		

****** – Арендная плата за Помещения состоит из двух частей: Фиксированной и Переменной части.
 Переменная часть арендной платы рассчитывается по следующей формуле: $P_n = 1,5 * P_{n-1} - 0,5 * P_{n-2}$
 где:
 P_n – Переменная часть арендной платы, подлежащая уплате за соответствующий расчетный месяц.
 P_{n-1} - фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг в расчетном месяце;
 P_{n-2} - фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг за календарный месяц, предшествующий расчетному месяцу.
 В случае отрицательной величины Переменной части арендной платы, рассчитанной по указанной формуле, Переменная часть арендной платы за соответствующий расчетный месяц не взимается.

Тарифы аренды места для оборудования в зданиях Акционерного Общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»

Аренда места оборудования в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 20 %)
Аренда места для оборудования Николаева, 11, 1 этаж	1 м ²	1500
Аренда места для оборудования Николаева 11, 3 этаж	1 м ²	500
Аренда места оборудования в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 20 %)
Аренда места для оборудования Николаева, 12, 1 этаж	1 м ²	1500
Аренда места для оборудования Николаева, 12, 2 этаж	1 м ²	1000

*В. Клементьев
 Иван Иванович*