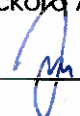


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»


 Д.Б. Верховод

Действует с «26» мая 2026 г.

Прайс-лист отдела коммерческих услуг АО «Академпарк»

**Тарифы аренды офисных/производственных помещений в зданиях Акционерного Общества
 «Технопарк Новосибирского Академгородка»**

Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)
Офисное помещение	1 м ²	1431,85*
Производственное помещение	1 м ²	515,47* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Офисное помещение	1 м ²	1431,85*
Производственное помещение	1 м ²	515,47* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Технологического Обеспечения (ул. Инженерная, 20)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Офисное помещение	1 м ²	1260,03*
Производственное помещение	1 м ²	515,47* **
Аренда офисных помещений в здании 4Т (ул. Инженерная, 18)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Офисное помещение	1 м ²	1260,03*

Аренда производственных помещений в здании КАМПУС (Ложок, ул. Нобеля, 5)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Производственное помещение	1 м ²	457,50* **
Услуги по обеспечению осуществления регистрация права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	-	20 000 (гос. пошлина и нотариальная доверенность оплачивается отдельно)
<p>* – Для арендаторов, имеющих статус резидента-инновационной компании, а так же резидента-промышленной компании установлен размер стандартной скидки на уровне 10 % и стимулирующей скидки не более 5 % от базовой цены, резидентам иных категорий скидки не установлена.</p> <p>** – Арендная плата за Помещения состоит из двух частей: Фиксированной и Переменной части. Переменная часть арендной платы рассчитывается по следующей формуле: $P_n = 1,5 * P_{n-1} - 0,5 * P_{n-2}$ где: P_n – Переменная часть арендной платы, подлежащая уплате за соответствующий расчетный месяц. P_{n-1} - фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг в расчетном месяце; P_{n-2} - фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг за календарный месяц, предшествующий расчетному месяцу. В случае отрицательной величины Переменной части арендной платы, рассчитанной по указанной формуле, Переменная часть арендной платы за соответствующий расчетный месяц не принимается.</p>		

Тарифы аренды места для оборудования в зданиях Акционерного Общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»

Аренда места оборудования в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)
Аренда места для оборудования Николаева, 11, 1 этаж	1 м ²	1500
Аренда места для оборудования Николаева 11, 3 этаж	1 м ²	500
Аренда места оборудования в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)
Аренда места для оборудования Николаева, 12, 1 этаж	1 м ²	1500
Аренда места для оборудования Николаева, 12, 2 этаж	1 м ²	1000
Аренда места на прилегающей территории здания Центра Технологического Обеспечения (ул. Инженерная, 20)		
Аренда места для размещения имущества (оборудования) на прилегающей территории Инженерная, 20	1 м ²	500