

Утверждено  
Решением Собрания учредителей  
Фонда «Научно-технологический парк  
Новосибирского Академгородка»  
Протокол №19 от 12.10 .2021

# ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗИДЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА

# I. Основные положения и определения

Настоящее Положение определяет систему принципов и правил взаимодействия Фонда, Управляющей компании и Учреждения с потенциальными и действующими резидентами и партнерами Технопарка. Положение также устанавливает категории компаний-резидентов Технопарка, принципы отбора резидентов Технопарка и предоставления им льгот и преференций, принципы взаимодействия участников технологической и организационной среды Технопарка между собой. Термины и определения, приведенные в настоящем положении, относятся к взаимодействию Фонда, Управляющей компании и Учреждения с резидентами Технопарка и его партнерами.

**Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка (далее по тексту – Технопарк)** – комплексный технопарк (технопарк в сфере высоких технологий и промышленный технопарк), являющийся совокупностью объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий услуги по размещению и развитию резидентов Технопарка и представляющий собой форму территориальной интеграции коммерческих и некоммерческих организаций науки, образования и высокотехнологичной промышленности, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей, взаимодействующих между собой, органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющих формирование современной технологической и организационной среды с целью развития инновационного предпринимательства, высокотехнологического промышленного производства и реализации венчурных проектов на территории Новосибирской области.

**Территория Технопарка** – совокупность земельных участков, обеспеченных коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурой, предназначенных для создания и развития Технопарка и размещения его резидентов.

**Управляющая компания Технопарка** – Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка» (АО «Академпарк», управляющая компания) – юридическое лицо-управляющая компания Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, осуществляющая деятельность по управлению Технопарком и заключившая соглашение с Новосибирской областью о реализации проекта по созданию и развитию имущественного комплекса и инфраструктуры Технопарка.

**Фонд «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка»**

**(далее Фонд)** – некоммерческая организация, учрежденная инициаторами создания Технопарка – Сибирским отделением РАН, Правительством Новосибирской области, мэрией города Новосибирска, Новосибирским государственным университетом, образованная для консолидации усилий инициаторов создания Технопарка в целях развития Технопарка и содействия развитию высокотехнологичного бизнеса и коммерциализации результатов научной деятельности и знаний в Новосибирском Академгородке. Фонд определяет Резидентную политику Технопарка, в том числе критерии отбора резидентов Технопарка, определяет принципы использования имущественного комплекса Технопарка резидентами, формирует постоянно действующий консультативный совет – Экспертный совет Технопарка для осуществления отбора компаний-резидентов и экспертизы проектов развития Технопарка, ведет реестр резидентов Технопарка.

**Совет Фонда** – коллегиальный исполнительный орган Фонда, осуществляющий текущее руководство деятельностью Фонда.

**ГАУ НСО «Новосибирский областной инновационный фонд» (далее Учреждение)** – региональный институт развития инновационной системы Новосибирской области, определен Правительством Новосибирской области как центр инновационного развития для всех субъектов инновационной деятельности: научных институтов, образовательных организаций, инновационных компаний и предпринимателей, управляющих компаний технопарков и бизнес-инкубаторов, иной инновационной инфраструктуры по принципу «одного окна». Учреждение организует взаимодействие с индустриальными партнерами, содействует апробации инновационного проекта в реальных условиях (пилотирование), оказывает консультационные и методические услуги, направленные на коммерциализацию технологий, на получение финансовой (грантовой) поддержки научно-технологических и инновационных проектов, координирует реализацию Национальной технологической инициативы в Новосибирской области, организует деятельность пространства «Точка Кипения. Новосибирск», сопровождает реализацию программы деятельности СибБиоНОЦ, организует работу регионального оператора Фонда «Сколково» в Новосибирской области.

**Резидент Технопарка** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр резидентов Технопарка в установленном порядке.

**Резидентная политика** – система принципов и правил взаимодействия Фонда, Управляющей компании и Учреждения с потенциальными и действующими резидентами Технопарка, критериев отбора резидентов Технопарка и предоставляемых им льгот и преференций, принципов взаимодействия участников технологической и организационной среды

Технопарк между собой. Резидентная политика Технопарка регламентируется Положением о резидентной политике Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, которое утверждается Советом Фонда.

**Бизнес-инкубатор Технопарка** – система инфраструктурных, технологических, деловых и экспертных мер поддержки, направленная на развитие начинающих высокотехнологичных компаний-резидентов Технопарка и управляемая Фондом на основании соглашения с Новосибирской областью с использованием инфраструктуры Технопарка и возможной ресурсной поддержки Управляющей компании.

**Экспертный совет Технопарка** – действующее при Фонде на постоянной основе консультативное и совещательное образование Технопарка, созданное в целях научно-методологического, информационно-аналитического и экспертного обеспечения деятельности Технопарка. Работа Экспертного совета Технопарка регламентируется Положением об Экспертном совете Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, которое утверждается Советом Фонда.

**Экспертный совет бизнес-инкубатора Технопарка** – действующее при Фонде на постоянной основе консультативное и совещательное образование Технопарка, созданное в целях научно-методологического и экспертного обеспечения деятельности бизнес-инкубатора Технопарка. Работа Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка регламентируется Положением о бизнес-инкубаторе Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, которое утверждается Советом Фонда.

**Официальный интернет-сайт Технопарка** – официальный интернет ресурс, расположенный по адресу [www.academpark.com](http://www.academpark.com).

## 2. Преимущества для компаний-резидентов Технопарка и реализация Резидентной политики

2.1. Преимущества и сервисы для компаний-резидентов состоят из следующих возможностей:

- возможность аренды офисных, лабораторных и производственных помещений на льготных условиях;

- использование возможностей Центра технологического обеспечения и других центров коллективного пользования;
- доступ к инфраструктуре для проведения мероприятий на льготных условиях;
- участие в информационном обмене и информационное сопровождение со стороны Фонда, Управляющей компании и Учреждения;
- возможность участия в формировании организационной среды Технопарка, его инновационной экосистемы и кластерных инициативах;
- возможность получения содействия во взаимодействии с федеральными и региональными институтами развития;
- возможность получения содействия во взаимодействии с индустриальными партнёрами.
- возможность участия в образовательных и коммуникативных мероприятиях, формировании повестки или тематики таких мероприятий;
- возможность использования бренда «Академпарк»;
- возможность получения услуг по организации мероприятий;
- офисные услуги и услуги бизнес-центра;
- девелопмент.

2.2. Ожидания Технопарка от сотрудничества с резидентами и партнерами, задачи Технопарка по развитию системы мер поддержки:

- развитие системы технологических центров коллективного пользования и технологических сервисов;
- развитие системы специализированных сервисов для компаний-резидентов;
- развитие инфраструктуры Технопарка;
- развитие системы мер финансовой и других видов поддержки малых и средних инновационных предприятий;
- развитие практики взаимодействия с индустриальными партнерами;
- развитие потенциала технологического предпринимательства и участие в вовлечении студентов и научных сотрудников в инновационную деятельность;

- участие в развитии системы инкубирования инновационных проектов;
- развитие практики взаимодействия с НИИ Сибирского отделения РАН;
- развитие практики взаимодействия с НГУ и другими вузами Новосибирска;
- обеспечение доходов Управляющей компании и привлечение дополнительных источников финансирования профильной деятельности.

2.3. В своей работе Технопарк ориентируется на взаимодействие с компаниями по следующим направлениям:

- информационным технологиям;
- приборостроению и наукоемкому оборудованию;
- биотехнологиям и биомедицине;
- нанотехнологиям и новым материалам;
- компаниями из другим высокотехнологичных отраслей.

#### 2.4. Реализация Резидентной политики

Реализация Резидентной политики осуществляется организациями, институтами развития, ведущими свою деятельность в рамках Технопарка: Управляющей компанией Технопарка, Фондом, Учреждением, другими институтами развития Новосибирской области, партнерскими организациями при координирующей роли Фонда и экспертной поддержке Экспертного совета Технопарка.

Базой для реализации Резидентной политики служит взаимодействие Фонда, Управляющей компании и Учреждения. Для организации такого взаимодействия заключается трехстороннее соглашение, в котором определяются основные задачи и зоны ответственности сторон по взаимодействию с резидентами Технопарка.

Взаимодействие с партнерами Технопарка осуществляется на основании соглашений с Фондом, в которых определяются направления и условия взаимодействия, преимущества, предоставляемые резидентам Технопарка.

### 3. Принципы реализации Резидентной политики

Резидентная политика Технопарка основывается на следующих принципах:

- опоре на экспертную позицию сообщества Новосибирского научного центра как в вопросах ее формирования, совершенствования и корректировки, практики применения, так и при отборе инкубируемых проектов, привлечении технологических и производственных компаний, в построении партнерских связей;

- транспарентность механизмов, инструментов и процедур реализации ценностных предложений, организации взаимодействия с резидентами Технопарка;

- обеспечении самокупаемости и безубыточности деятельности Управляющей компании за счет платности оказываемых услуг, компенсируемости предоставляемых резидентам льгот и преференций.

В целях реализации изложенных принципов Фонд, Управляющая компания и Учреждение обеспечивают:

- формирование и вовлечение в основные процессы экспертных и специализированных консультативных советов;

- разработку и публикацию правил и условий получения резидентами соответствующих услуг и преференций;

- договорное закрепление взаимных обязательств между резидентами, Фондом, Управляющей компанией и Учреждением;

- обеспечение равнодоступности услуг в рамках соответствующих категорий резидентов;

- экономическое обоснование ценовых предложений;

- привлечение дополнительных средств для реализации Резидентной политики.

## 4. Классификация резидентов Технопарка

С учетом дифференциации взаимных интересов сторон к сотрудничеству требуется классификация резидентов, позволяющая Технопарку более целенаправленно действовать в интересах той или иной категории резидента:

4.1. Резидент бизнес-инкубатора – юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), зарегистрированное на территории Новосибирской области, вновь образованное или существующее на момент подачи заявки на получение статуса резидента Технопарка менее двух лет и реализующее инновационный или высокотехнологичный проект на начальных стадиях, выполняющее программу инкубирования и имеющее соответствующее соглашение с Фондом, включенное в реестр резидентов Технопарка.

4.2. Резидент – юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), зарегистрированное на территории Новосибирской области, либо имеющие обособленное подразделение, зарегистрированное на территории Новосибирской области, ведущее на территории Новосибирской области производственную деятельность в сфере инноваций или высоких технологий, существующее не менее одного года, включенное на основании соглашения с Фондом в реестр резидентов Технопарка.

4.3. Резидент–сервисная компания – юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), размещающееся на площадях Технопарка или за его пределами, оказывающее технологические, исследовательские или специализированные бизнес-услуги резидентам Технопарка на основании соглашения с Фондом, определяющего состав услуг, оказываемых резидентам Технопарка, и возможные преференции для резидентов Технопарка, включенное в реестр резидентов Технопарка.

Включение в состав резидентов производится на основании решения Экспертного совета Технопарка и заключенного соглашения с Фондом в форме письменного заявления об акцепте оферты, размещенной на официальном интернет-сайте Технопарка. Реестр резидентов Технопарка ведется Фондом, который обеспечивает его достоверность и сохранность.

## 5. Бизнес-инкубатор Технопарка

### 5.1. Основная цель работы бизнес-инкубатора:

Основной целью деятельности бизнес-инкубатора Технопарка является оказание поддержки начинающим инновационным предприятиям и содействие их росту до стадии устойчивого функционирования и выхода на рынок: содействие в проведении НИОКР и изготовлении прототипа, формировании команды, содействие в привлечении источников финансирования и продвижении продукции или услуг компании на рынок.

В части реализации Резидентной политики Технопарка бизнес-инкубатор решает задачи формирования «воронки» проектов, создание базы для прироста числа успешных резидентов Технопарка и инновационных предприятий Новосибирской области и развития малого инновационного предпринимательства на территории Новосибирского научного центра.

5.2. Помимо основного набора сервисов и преференций для резидентов Технопарка резиденты бизнес-инкубатора Технопарка получают следующие дополнительные преимущества:

- составление индивидуальных программ развития и сопровождение взаимодействия с технопарком и доступа к мерам поддержки со стороны бизнес-инкубатора персональным менеджером – трекером проекта;
- возможности использования инфраструктуры бизнес-инкубатора: оборудованных офисных и производственных рабочих мест, мастерской и оборудования, инфраструктуры коллективного пользования;
- содействие в привлечении инвестиций и получении мер финансовой поддержки;
- содействие в развитии компетенций команды – проведение учебных программ, тренингов, мероприятий по обмену опытом, привлечение кадров;
- возможность получения бухгалтерского и юридического сопровождения и консультаций;
- доступ к медийным возможностям бизнес-инкубатора, содействие в продвижении проекта в информационном пространстве, содействие в участии в мероприятиях по продвижению проекта;
- возможность использования бренда Академпарка;
- содействие в поиске заказных задач и индустриальных партнеров.

5.3. В основу работы с резидентами и целевой аудиторией бизнес-инкубатора положены следующие принципы:

- Открытость – доступность к информации о бизнес-инкубаторе Технопарка, его возможностях, условия получения поддержки, доступность проводимых информационных мероприятий и акселерационных программ для наиболее широкого круга целевой аудитории;

- Доступность – доступность конкурсных процедур бизнес-инкубатора Технопарка для наиболее широкого круга целевой аудитории и равнодоступность сервисов бизнес-инкубатора для резидентов;

- Льготность – обеспечение возможности получения резидентами услуг бизнес-инкубатора Технопарка на льготных условиях;

- Конкурентность – обеспечение доступа к услугам и льготам бизнес-инкубатора для резидентов бизнес-инкубатора Технопарка на конкурсных условиях;

- Открытость для сотрудничества – открытость для взаимодействия с институтами развития, научными организациями и вузами, венчурными предпринимателями, ассоциациями предпринимателей, бизнесом и промышленностью с целью развития системы инкубирования и расширения возможностей системы мер поддержки резидентов бизнес-инкубатора Технопарка.

5.4. Организация работы бизнес-инкубатора и экспертное сопровождение.

Функционирование бизнес-инкубатора Технопарка обеспечивается Фондом, который организует систему услуг бизнес-инкубатора, предоставляемых резидентам на льготных условиях, включая предоставление офисной и простейшей производственной инфраструктуры, и привлекаемых мер поддержки региональных и федеральных институтов развития, других партнеров.

Для обеспечения экспертного сопровождения деятельности бизнес-инкубатора: отбора резидентов, принятия решения о прекращении или изменении их статуса, утверждения программ развития резидентов и последующего мониторинга их реализации, при Фонде формируется консультативный орган – Экспертный совет бизнес-инкубатора Технопарка, который действует в соответствии с Положением о бизнес-инкубаторе Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка.

5.5. Документы, регламентирующие работу бизнес-инкубатора Технопарка.

Деятельность бизнес-инкубатора регламентируется Положением о резидентной политике Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, Положением о бизнес-инкубаторе Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, которое утверждается Советом Фонда и нормативными актами Правительства Новосибирской области, предусматривающими поддержку инновационной инфраструктуры.

## 6. Принципы использования имущества Управляющей компании, предоставляемые льготы и порядок ценообразования

В целях реализации задач резидентной политики Технопарка, Управляющая компания предоставляет резидентам возможность льготного размещения на площадях Технопарка, принадлежащих Управляющей компании, и систему преференций при использовании сервисов, предоставляемых Управляющей компанией. При этом Управляющая компания стремится резервировать часть имеющихся площадей исключительно под нужды компаний-резидентов Технопарка.

Стоимость услуг Управляющей компании для резидентов Технопарка, размер арендных ставок, размер применяемых для резидентов Технопарка льгот и преференций, а также процент площадей, зарезервированных под нужды резидентов Технопарка, устанавливаются Наблюдательным советом Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» по предложению единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» и закрепляется в соглашении между Фондом, Управляющей компанией и Министерством науки и инновационной политики Новосибирской области.

Размер арендных ставок и стоимость услуг Управляющей компании устанавливается с учетом рыночных цен аналогичных предложений и особенностей базовой инфраструктуры Технопарка, созданных возможностей, повышающих качество и комфортность размещения, удовлетворения потребностей организаций и работающего персонала.

## 7. Экспертное обеспечение реализации Резидентной политики

7.1. Для экспертного сопровождения деятельности Технопарка при Фонде формируется консультативный орган – Экспертный совет Технопарка, состоящий из представителей компаний-резидентов, представителей научных и образовательных организаций, органов региональной исполнительной и муниципальной власти, институтов развития. В задачи Экспертного совета Технопарка входит:

- экспертиза заявок кандидатов в резиденты и вынесение рекомендаций о включении в состав резидентов;
- вынесение рекомендаций об изменении, прекращении или продлении статуса резидента;
- вынесение рекомендаций по вопросам, связанным с Резидентной политикой Технопарка, стратегией и планами развития Технопарка.

Принципы формирования Экспертного совета Технопарка, регламент его работы определяются Положением об Экспертном совете «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка», утверждаемым Советом Фонда. Количественный и персональный состав Экспертного совета утверждается Советом Фонда.

7.2. Для экспертного сопровождения функционирования бизнес-инкубатора Технопарка при Фонде формируется консультативный орган – Экспертный совет бизнес-инкубатора Технопарка, состоящий из представителей компаний-резидентов, представителей научных и образовательных организаций, институтов развития.

В задачи Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка входит:

- углубленная экспертиза проектов кандидатов в резиденты бизнес-инкубатора, вынесение рекомендаций об их включении в состав резидентов;
- принятие решений о прекращении или изменении статуса резидентов категории «Резидент бизнес-инкубатора Технопарка»;
- утверждение программ развития резидентов категории «Резидент бизнес-инкубатора Технопарка» и мониторинг их выполнения;
- внесение рекомендаций об оказании мер поддержки резидентам категории «Резидент бизнес-инкубатора Технопарка» в рамках их программ

развития;

- внесение рекомендаций по составу и принципам оказания мер поддержки, направленных на развитие компаний-резидентов бизнес-инкубатора Технопарка.

В рамках Экспертного совета для работы с резидентами, реализующими проекты в соответствующих отраслях бизнес-инкубатора Технопарка, могут формироваться секции по отраслям:

- секция информационных технологий;
- секция приборостроения и наукоемкого оборудования;
- секция биотехнологий и биомедицины;
- секция нанотехнологий и новых материалов;
- и другие секции в соответствии со специализациями проектов.

Принципы формирования Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка, регламент его работы определяются Положением о бизнес-инкубаторе «Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка», утверждаемым Советом Фонда. Количественный и персональный состав Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка утверждается Советом Фонда.

Управляющая компания Технопарка, Фонд и Учреждение в своей деятельности, связанной с Технопарком, учитывают рекомендации Экспертного совета Технопарка и Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка.