

**Акционерное общество
«Технопарк Новосибирского Академгородка»**

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров

АО «Академпарк»

« 19 » 08 2020 г.

Протокол № 22 от « 27 » 08 2020 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Наблюдательным советом

АО «Академпарк»

« 16 » 07 2020 г.

Протокол № 8 (108) от « 16 » 07 2020 г.

Председатель Наблюдательного совета

 /Потатуркин О.И./

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
по результатам работы
за 2019 год**

Генеральный директор



В.А. НИКОНОВ

Руководитель департамента
финансового и управленческого
учета-главный бухгалтер



Т.Д. ЖЕМЧУГОВА

г. Новосибирск
2020 г.

Оглавление

1. Сведения об Обществе	3
2. Положение Общества в отрасли.....	3
3. Приоритетные направления деятельности и ключевые задачи Общества в отчётном году	4
4. Отчёт Наблюдательного совета Общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности (выполнение Программы деятельности Общества на 2019 год)	6
5. Резидентная деятельность.....	23
6. Финансовый результат деятельности Общества	24
7. Потребление энергетических ресурсов	27
8. Перспективы развития Общества.....	27
9. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	29
10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	29
11. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году	30
12. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году ..	30
13. Деятельность и состав Наблюдательного совета Общества	30
14. Информация о единоличном исполнительном органе управления Обществом и основаниях его полномочий.....	31
15. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления.....	31
16. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	31

Приложения:

Приложение 1. Перечень резидентов Технопарка на конец 2019 года	34
Приложение 2. Состав Наблюдательного совета Общества в 2019 году	62
Приложение 3. Основные объекты инфраструктуры Технопарка.....	65
Приложение 4. Примеры крупных мероприятия на коммуникативных площадках Академпарка в 2019 году.....	69
Приложение 5. Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчётности Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» за 2019 год	80
Приложение 6. Заключение Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка».....	81

1. Сведения об Обществе

Полное наименование: Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Краткое наименование: АО «Академпарк».

Юридический и фактический адрес: 630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, дом 12, этаж 12.

Зарегистрировано 16.05.2007, ОГРН 1075473006905. Межрайонная ИФНС России № 13 по г. Новосибирску, ИНН/КПП 5408252116/540801001.

Уставный капитал АО «Академпарк» по состоянию на 31.12.2019. составляет 3 533 867 тыс. рублей, он разделен на 3 533 867 штук акций, в том числе:

обыкновенные акции:

- 0,0028 % акций принадлежит с момента регистрации эмитента в качестве юридического лица Фонду «Технопарк Академгородка» (100 штук);

- 99,9972 % акций принадлежит Новосибирской области в лице Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (3 533 767 штук).

привилегированных акций нет.

В отчетном году чистый убыток, приходящийся на одну акцию составил 7,68 рублей. В 2019 году продажа акций не осуществлялась. Нет акций, находящихся в собственности Общества, а также в собственности дочерних и зависимых обществ.

Ведение реестра акционеров АО «Академпарк» в 2019 году осуществляла специализированная организация АО «Регистратор Р.О.С.Т.» Новосибирский филиал.

Аудитор Общества в 2019 году – ООО "ЦАК "ПАРТНЕР", ОГРН 1074205012804.

Сайт общества www.academpark.com.

2. Положение Общества в отрасли

Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка» (далее – Общество) реализует проект создания и развития в Новосибирской области **Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка** (далее – Технопарк, Академпарк).

Общество является управляющей компанией Технопарка в соответствии с Соглашением, заключенным с Правительством Новосибирской области о реализации проекта по созданию технопарка в сфере высоких технологий на территории Новосибирской области от 03.11.2015 № 70.

Академпарк – один из 12 технопарков России, которые осуществляют свою деятельность в рамках реализации комплексной (государственной) программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», одобренной распоряжением Правительства РФ от 10.03.2006. №328-р. По итогам выполнения данной программы Межведомственной комиссией по созданию и развитию технопарков опыт Новосибирской области по развитию Технопарка новосибирского Академгородка признан наиболее комплексным и результативным.

Академпарк прошёл аккредитацию в Ассоциации кластеров и технопарков России и получил Сертификат о присвоении статуса технопарка в сфере высоких технологий, что является подтверждением достоверности информации о технопарке и качестве услуг, оказываемых управляющей компанией технопарка резидентам.

По итогам **V Национального рейтинга технопарков России**, проведённого Ассоциацией кластеров и технопарков России в 2019 году, Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка вошёл в I группу (A+) – **«Наивысший уровень эффективности функционирования технопарка»**. Нанотехнологический центр «СИГМА.Новосибирск», являющийся одним из объектов инновационной

инфраструктуры Академпарка, вошёл во II группу (А) – «Высокий уровень эффективности технопарка». В рейтинг вошёл 41 технопарк из 22 регионов России.

В Новосибирской области реализуется четыре технопарковых проекта: Технопарк «Новосибирск», Академпарк, Инновационный Медико-Технологический Центр (Медтехнопарк) и Биотехнопарк Кольцово. Академпарк является лидером среди региональных технопарков по основным показателям: количество резидентов, численность сотрудников резидентов, объем выручки резидентов, сумма всех уплаченных резидентами налогов.

3. Приоритетные направления деятельности и ключевые задачи Общества в отчётном году

Деятельность Общества в текущем году осуществлялась в соответствии с Программой деятельности Технопарка на 2019 год, утвержденной Наблюдательным советом 19 апреля 2019 года (Протокол №7 (95)). Программой определены следующие **Приоритетные направления деятельности и ключевые задачи Общества на 2019 год:**

I. Развитие практики инкубирования и акселерации инновационных проектов, содействие возникновению и развитию деятельности наукоемких, высокотехнологичных предприятий резидентов.

- 1.1. Расширение и совершенствование кружковой, образовательной и консалтинговой деятельности АО «Академпарк» среди целевых категорий (школьники, студенты, молодые ученые и специалисты).
- 1.2. Расширение системы партнерских отношений с научными организациями, производственными предприятиями, крупными корпоративными структурами, формирование практики сопровождения развития совместных проектов.
- 1.3. Развитие системы специализированных услуг, направленных на поддержку инновационных проектов, деятельности компаний-резидентов: привлечение финансовых и иных ресурсов, организация продуктивных кооперационных связей, продвижение на рынках и др.
- 1.4. Содействие в появлении в Технопарке и становлении деятельности специализированных структур, имеющих цель встраивания исследовательской и производственной деятельности новосибирских организаций в платформу Национальной технологической инициативы и Национальную программу «Цифровая экономика Российской Федерации», в программы реиндустриализации и импортозамещения, в инфраструктурные проекты города Новосибирска и Новосибирской области.

II. Развитие инфраструктурных возможностей Технопарка.

- 2.1. Привлечение инвестиций и организация строительства объектов в общественно-деловой зоне поселка «Горки Академпарк» (Кампус).
- 2.2. Создание дополнительных офисных, лабораторных и производственных площадей на территории Технопарка с учетом запросов развивающихся компаний-резидентов и индустриальных партнеров.
- 2.3. Развитие социально-бытовой инфраструктуры.
- 2.4. Расширение территориальных возможностей Технопарка в целях решения текущих проблем и его развития в рамках проекта «Академгородок 2.0».

III. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности АО «Академпарк» и развитие системы привлечения ресурсов для финансирования профильной деятельности АО «Академпарк», как регионального института развития.

- 3.1. Повышение доходности от собственной операционной деятельности АО «Академпарк» и контроль операционных издержек с целью их оптимизации.
- 3.2. Привлечение средств федеральных и региональных программ, а также источников заинтересованных организаций в соответствии с профильным функционалом деятельности АО «Академпарк».
- 3.3. Содействие в привлечении средств специализированными партнерскими структурами, осуществляющими деятельность в программных направлениях работы АО «Академпарк» с использованием инфраструктуры АО «Академпарк».

4. Отчёт Наблюдательного совета Общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности (выполнение Программы деятельности Общества на 2019 год)

№ п/п	Направления/Задачи/Проекты и мероприятия	Результат	Целевые показатели, план/факт
1.	Развитие практики инкубирования и акселерации инновационных проектов, содействие возникновению и развитию деятельности наукоемких, высокотехнологичных предприятий резидентов		
1.1.	Расширение и совершенствование кружковой, образовательной и консалтинговой деятельности АО «Академпарк» среди целевых категорий (школьники, студенты, молодые ученые и специалисты)		
1.1.1.	<p>Разработка и реализация комплексного проекта «Введение в экономику знаний» (целевая аудитория: школьники, студенты, учащийся учреждений СПО):</p> <ul style="list-style-type: none"> ознакомительные экскурсии, мастер-классы, вебинары, беседы об инновационном предпринимательстве, профессиях будущего, мировых технологических рынках будущего, передовых технологиях, организация проектов молодежной научной журналистики; организация работы кружковой деятельности (подготовка наставников, занятия по тематикам Олимпиады НТИ, предоставление инфраструктуры под работу кружков); образовательно-тренинговые мероприятия для целевой аудитории в рамках бизнес-акселератора «А:СТАРТ» и партнерских мероприятий Технопарка. Участие в вузовских программах 	<p>Сформировалась и получила развитие системная практика ознакомительных экскурсий и иных мероприятий знакомства представителей целевой аудитории с инновационной экономикой на основе системы Технопарка (вместо беглой экскурсии – комплексное занятие, включающее еще ознакомительные лекции, мастер-классы, практические занятия). Общий охват составил 744 человека</p> <p>Академпарк внес весомый вклад в развитие олимпиадного движения НТИ в Новосибирской области и обеспечение достижения регионом наивысшего результата в стране. В том числе обеспечил работу по подготовке команд-участников, методическое сопровождение этой работы, организацию подготовки и проведения финалов. В проведенных образовательных мероприятиях для школьников, педагогов, наставников (вебинары, конференции, тренинги, курсы) участвовало 434 человека.</p> <p>Академпарк разработал, организовал и проводил систему мастер-классов по тематикам Олимпиады НТИ, занятий по программе «Большие вызовы» на базе образовательного центра «Альтаир», в партнерстве с Ассоциацией кружкового движения НТИ организовал кубок Преактум «Практики будущего» и региональный конкурс по созданию Машин Голдберга. Общий охват составил 720 человек.</p> <p>При грантовой поддержке комплексная команда Академпарка разработала и апробировала методику подготовки наставников по организации исследовательской деятельности учащихся и студентов.</p>	<p>Участие школьников и учащейся молодежи в организуемых и поддерживаемых мероприятиях.</p> <p>Планировалось: Не менее 4 000 человек.</p> <p>Достигнуто: 4 455 человек, из них 3 134 школьника и студента.</p>

<p>проектной деятельности. Участие в вузовских программах приема абитуриентов по приоритетным направлениям;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Методическое обеспечение вовлечения целевых аудиторий в инновационную деятельность и научно-техническое творчество. 	<p>Академия наставников Фонда «Сколково» запланировала включение программы подготовки наставников по организации исследовательской деятельности учащихся и студентов в федеральную программу подготовки наставников.</p> <p>Академпарк сосредоточил свои усилия на подготовке наставников как важного инструмента по вовлечению школьников и студентов в научно-техническое творчество. Организована и проведена комплексная образовательная программа, включающая лекции и мастер-классы по подготовке наставников. В рамках программы подготовки наставников научно-исследовательской деятельности школьников и студентов на базе 3 научно-исследовательских институтов СО РАН Академпарком проведены 4 научные конференции школьных проектов, организовано и проведено погружение по квантовой физике с охватом 136 человек.</p> <p>Общий охват составил 1 321 человек. Эти усилия внесли большой вклад в организацию проектной деятельности школьников и студентов. В результате более 250 наставников проводят мастер-классы и специализированные занятия с массовым охватом школьников и студентов.</p> <p>Технопарк реализует свои инфраструктурные возможности как один из крупнейших центров кружковой деятельности в Новосибирской области, используя в полной мере специально оборудованные территории (Детский технопарк, Хакспейс, ЦМИТ «Зуммер»), а также возможности «Точки кипения» и других залов.</p> <p>На регулярной основе работает 13 кружков с охватом 474 человека. Проводили специальные мероприятия различные кружковые объединения с охватом 758 человек.</p> <p>Получила развитие система мероприятий по вовлечению школьников и студентов в проектную деятельность, формирование и развитие инновационных бизнес-идей (хакатоны, преакселерационные программы – «Навигатор инноватора» и ID-lab, школьный сектор «А:СТАРТ», мероприятия по решению студентами вузов задач, поставленных резидентами Академпарка). Общий охват составил 325 человек.</p> <p>Обеспечено создание специальных ресурсов для развития обучения</p>	
---	--	--

		в вузах Новосибирска проектной деятельности: подготовлен и передан через Совет ректоров задачник для проектной деятельности, содержащий более 60 задач; начата работа по формированию курса по управлению наукоемкими проектами (совместно с НГУ и ВШЭ).	
1.1.2.	Организация, в том числе с федеральными институтами развития, ознакомительных семинаров по вопросам технологического предпринимательства для студентов, аспирантов и молодых учёных	Разработана система по вовлечению целевых аудиторий в преакселерационные и акселерационные программы Академпарка: команда Академпарка проводит семинары в вузах и научно-исследовательских институтах СО РАН, охват составил 1069 человек.	Участие студентов, аспирантов, молодых учёных. Планировалось: Не менее 1 000 человек. Достигнуто: 1 069 человек.
1.1.3.	Формирование проектно-образовательных сообществ для создания комплексных (исследовательских, технологических и образовательных) проектов: <ul style="list-style-type: none"> • формирование кружков в приоритетных направлениях технологического развития; • создание системы технологических клубов мышления Академпарка на базе «Точки кипения». 	<p>Академпарком разработана система сетевых исследовательских проектов для вовлечения и начального обучения детско-взрослых проектных команд. Сформировался образовательно-исследовательский проект для школьников «Охотник за микробами», получивший статус федерального в рамках развития кружкового движения НТИ. Ведется работа по формированию других проектов («Академия наставников», «Цифровое краеведение», «Меню 20.35»).</p> <p>Сформированы 12 проектно-образовательных сообществ по приоритетным направлениям технологического развития: квантовая физика, биотехнологии, микробиология, цифровая гуманитаристика, химия, Клубы мышления, экосистема Академии наставников, технологический кружок – детская производственно-технологическая фабрика игрушек, 4 кружка начального уровня на базе Хакспейса (Лётная школа Сергея Пискунова, школы программирования «I-soob», «CyberOne», «Креативика»).</p> <p>Кружок «нейротехнологии» (сформирован в НГУ) при поддержке Академпарка получил свое дальнейшее развитие.</p> <p>Для решения технологических задач Академпарком создана система технологических клубов мышления Академпарка на базе «Точки кипения».</p>	Количество регулярно функционирующих проектно-образовательных сообществ. Планировалось: Не менее 5. Достигнуто: 13 регулярно функционирующих проектно-образовательных сообществ.

1.1.4.	<p>Совершенствование программы инкубирования, повышение эффективности «инкубационной воронки»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • модернизация организационной модели и методической основы бизнеса акселератора А:Старт, в целях увеличения и повышения качества участвующих проектов; • вовлечение магистрантов ВУЗов и молодых научных сотрудников в проектные группы по разработке решений заказных задач корпоративных партнеров; • привлечение в А:старт и на инкубационную программу проектных групп из научных организаций; • создание системы организационно-управленческого сопровождения и мониторинга развития проектов на ранней стадии. 	<p>Произведен апгрейд бизнес-акселератора «А:СТАРТ». Он приобрел более эффективный организационный и практико-ориентированный формат. Повысилась его привлекательность для аспирантов и научных сотрудников. Усилена работа по продвижению «А:СТАРТа» и бизнес-инкубатора как инструментов для входа в технологическое предпринимательство в научных организациях и вузах. Запущен регулярный мониторинг компаний инкубатора отраслевыми комитетами Академпарка.</p>	<p>Количество заявленных проектов на акселерационные программы и конкурсы в бизнес инкубатор.</p> <p>Планировалось: Не менее 300.</p> <p>Достигнуто: 286 проектов.</p> <p>Количество проектов привлекаемых на бизнес-инкубирование.</p> <p>Планировалось: Не менее 45.</p> <p>Достигнуто: 47 компаний.</p> <p>Объём средств, привлекаемых для проектов ранней стадии.</p> <p>Планировалось: Не менее 50 млн.руб.</p> <p>Достигнуто: 47 млн. руб.</p> <p>Количество проектов-выпускников с потенциалом дальнейшего роста в нормативный срок.</p> <p>Планировалось: Не менее 12 шт.</p> <p>Достигнуто: 11 компаний-</p>
--------	---	--	---

			выпускников.
1.2.	Расширение системы партнерских отношений с научными организациями, производственными предприятиями, крупными корпоративными структурами, формирование практики сопровождения развития совместных проектов		
1.2.1.	<p>Расширение партнерской сети технопарка путем подписания соглашений о взаимодействии с промышленными предприятиями, научными и образовательными организациями в целях организации взаимодействия по формированию и реализации совместных проектов и компетенций обеспечивающих технологическое развитие.</p>	<p>Обеспечено расширение партнерской сети с производственными и научными организациями в целях взаимодействия по формированию и реализации совместных проектов на 6 организаций, оформивших в 2019 году соглашения о взаимодействии с Академпарком. Общее число таких соглашений достигло 26.</p> <p>В основе этого лежит работа по взаимному ознакомлению потенциальных партнеров с направлениями научно – технологического поиска и конкретных задач – рыночных вызовов. В истекшем году организовано, в интересах производственных структур и других заинтересованных визитеров, более 20 питч-сессий; 5 воркшопов в интересах индустриальных партнеров. Проводился поиск решений по 56 заказным задачам: 20 – на конец 2019 года имеют статус «исполнено»; ряд компаний-резидентов получили от крупных корпоративных структур предложение об их покупке.</p>	<p>Наличие оформленных партнерских отношений.</p> <p>Планировалось: Не менее чем с 25 организациями.</p> <p>Достигнуто: 26 соглашений.</p>
1.2.2.	<p>Содействие в появлении на территории Академгородка центров инновационного развития, инжиниринговых подразделений корпораций, центров компетенций с участием университетов, научных организаций и инновационных компаний.</p>	<p>В течение 2019 года произошло закрепление на территории Академгородка для развития возможностей системной совместной деятельности с научными организациями, НГУ, резидентами технопарка, специализированных центров по инновационному развитию ряда корпоративных партнеров: НОЦ «Газпром-НГУ-Академпарк», «Региональная инновационная площадка ЗС ЖД», специализированный центр ПАО «Вымпелком», поисковый офис «Газпром» ВНИИ ГАЗ».</p>	<p>Функционирование на территории Академгородка специализированных центров с участием АО «Академпарк» и резидентов.</p> <p>Планировалось: Не менее 2.</p> <p>Достигнуто: Функционируют 4 специализированных центра.</p>

1.2.3.	<p>Формирование практики отбора и развития технологических проектов в интересах крупных предприятий и корпораций (определение приоритетов и направлений, отбор решений, привлечение инновационных команд, развитие механизмов поддержки).</p>	<p>Начала формироваться практика отбора и сопровождения развития конкретных проектов, имеющих потенциальный интерес для технологического развития корпоративных структур.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • компании – резиденты технопарка приняли участие в формировании «проектной воронки» для РЖД (ООО «Медикрафт», ООО «Палс электрик», ООО «Гранч», ООО «Инновационные системы»); • имеются успешные результаты подключения инновационных компаний к решению заказных задач: в рамках дорожной карты с ПАО «Северсталь» ООО «Инновотех» исполнен и сдан первый этап работ по созданию робота – футеровщика, ООО «Новосибирский научный центр» стал победителем престижного конкурса «Лучший IT-проект в нефтегазовой отрасли в главной номинации «Цифровое месторождение»; • вовлечение научных организаций Новосибирского центра в формирование решений для производственных партнеров способствует появлению перспективных проектов. По инициативе предприятия «Ленполиграфмаш» были привлечены 4 НИИ (ИАиЭ, ИХТТМ, КТИНП, ИВТ) – коммерческое предложение на разработку сформировано, находится на подписании; • к участию в специализированных акселераторах ТВЭЛ и Байер привлечены инновационные проекты, сформированные ИК, ИНГТ, ИХТТМ, ИНХ, ИМКБ и др. 	
1.2.4.	<p>Организация системной деятельности по вовлечению предприятий контрактного производства в решение задач высокотехнологических отраслей и современных производств, формированию передовых и уникальных компетенций (налаживание рекламно-информационной деятельности под брендом Академпарка, продвижение передовых инжиниринговых и производственных компетенций, агентская деятельность по привлечению контрактов).</p>	<p>Для развития деятельности технологических компаний, ЦТО и их вовлечения в обслуживание производственных предприятий налажена система продвижения их технологических возможностей и компетенций на рынке технологических услуг. Эта работа оформлена системой агентских соглашений с АО «Академпарк». Подписано 10 агентских договоров с основными предприятиями ЦТО.</p> <ul style="list-style-type: none"> • По этим договорам привлечено дополнительных заказов на сумму более 5 млн. руб. Предприятия центра прочно включились в производственную кооперацию АО «СИБИАР», ФГУП «СИБНИА», НПК «СТАРТ» (Омск), ООО «Вега-Абсолют», ООО «Авиа-техснаб», АО «СИБЕЛ», ООО «Проект-Р». • Проведены опытные работы по отработке новых технологий в 	<p>Увеличение объёмов контрактного производства.</p> <p>Планировалось: На 10%.</p> <p>Достигнуто: Прирост 7,3%.</p>

		<p>целях создания кооперационных связей в интересах НАЗ им. В. П. Чкалова ПАО «НМЗ ИСКРА», Томская производственная компания «Мехцех», АО «Томский завод электроприводов».</p> <ul style="list-style-type: none"> Сформирована и представлена Минпромторгу НСО и представителям промышленного сообщества Новосибирска концепция развития Центра современных технологических сервисов и компетенций, ведется работа по уточнению мер поддержки бизнеса высокотехнологических сервисов. 	
1.3.	Развитие системы специализированных услуг, направленных на поддержку инновационных проектов, деятельности компаний-резидентов: привлечение финансовых и иных ресурсов, организация продуктивных кооперационных связей, продвижение на рынках и др.		
1.3.1.	<p>Формирование реестра и системы сопровождения развития компаний на этапе роста производственной деятельности (Акселерационная программа).</p>	<p>В 2019 году проведена детальная инвентаризация договорных отношений с резидентами технопарка, усовершенствована работа по сбору и анализу информации об их деятельности.</p> <p>Реестр резидентов построен по принципу CRM-системы, позволяющей учитывать и отражать содержание мероприятий, направленных на содействие компании-резиденту со стороны АО «Академпарк».</p> <p>В целях обеспечения постоянных рабочих контактов Общества с резидентами по вопросам взаимодействия произведено закрепление сотрудников инновационного блока Общества за предприятиями-резидентами.</p> <p>В целях концентрации внимания на компаниях, ставящих задачи наращивания деятельности, и отработки практики участия АО «Академпарк» в реализации их программ развития был сформирован специальный реестр из числа продуктовых и технологических компаний общим числом 46 компаний. В ходе работы в течение 2019 года преимущественно компаниям из этого списка предлагались меры содействия в выстраивании новых продуктивных связей, привлечении ресурсов, информационной поддержке и т.п.</p>	<p>Обеспечение сопровождения по программе «Акселерация».</p> <p>Планировалось: Сопровождение по программе «Акселерация» не менее 20 % компаний.</p> <p>Достигнуто: 23%</p> <p>Обеспечение темпов роста акселерируемых компаний.</p> <p>Планировалось: Не ниже 25% в год.</p> <p>Достигнуто: Прирост общего объема производства акселерируемых компаний на 33%</p>

1.3.2.	<p>Развитие механизмов Нетворкинга, обеспечение целевой специализации коммуникативных мероприятий.</p>	<p>В 2019 году развивалась практика содействия компаниям в расширении коммуникационных и кооперационных связей.</p> <p>Программы визитов представителей государственных и международных организаций, российских и зарубежных корпоративных структур и институтов развития наполнялись мероприятиями по непосредственному ознакомлению с деятельностью резидентов и с разрабатываемыми и реализуемыми проектами.</p> <p>На расширение научных и бизнес-контактов направлены большинство мероприятий, проведённых в «Точке кипения» и в конференц-залах технопарка («Точка кипения»: общее количество мероприятий – 286, общее число участников – более 10 200 человек; конференц-залы: общее количество мероприятий – 112, общее число участников – более 11 400 человек).</p> <p>Оказывалось содействие в развитии деятельности формирующимся проектам кластерного взаимодействия, таким, как «Конвеерум».</p> <p>Отработана практика привлечения дополнительных заказов для технологических компаний со стороны промышленных и научных организаций на основе агентских соглашений.</p>	
1.3.3.	<p>Разработка и реализация комплексного плана по развитию фандрайзинга для компаний на ранних стадиях и привлечению инвестиций.</p>	<p>В рамках работы по расширению возможностей по привлечению средств для проектов ранней стадии и развития производств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сформирован список федеральных и региональных источников государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе разработано графическое-презентационное руководство по мерам поддержки инновационной деятельности на территории Российской Федерации; • Проведена информационная и консультационная работа с резидентами Академпарка по конкурсам и программам на территории НСО организованными Минпромторг НСО, мэрией г. Новосибирска, всего подано 12 заявок, получено положительное решение по 5 заявкам с общей суммой 3 059 105 рублей; • Проведена работа по информированию и оказано содействие в подготовке заявок для резидентов технопарка в части привлечения средств по программе регионального центра инжиниринга «IVD-Инжиниринг» (МБИЦ), всего было привлечено средств на сумму 13 402 287 рублей; 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Проведена работа по информированию и оказано содействие в подготовке заявок по участию в программах Фонда Содействия Инновациям (ФСИ) резидентам технопарка, количество заявок - 35, число одобренных заявок - 9, одобрено финансирование на общую сумму - 98 800 000 рублей. <p>В сравнении с 2018 годом количество заявок резидентов технопарка не изменилось - 35, число одобренных заявок резидентов технопарка увеличилось на - 80% (было 5, стало 9), общая сумма одобренного финансирования резидентов технопарка в сравнении с 2018 годом увеличилось на 49,6% (было 66 млн.руб., стало 98,8. млн.руб.).</p> <p>Проведена работа по взаимодействию с Фондом «Сколково» в части грантовой поддержки, общая сумма поддержки инновационных компаний составляет 31 478 863 рубля.</p>	
1.3.4.	<p>Разработка и реализация комплексного плана поддержки продвижения развивающихся компаний на рынок (вхождение в региональные и федеральные программы развития конкурентоспособности, развитие взаимодействия с региональными и зарубежными центрами научно-технологического развития)</p>	<p>Не удалось приступить к созданию комплексной системы содействия резидентам в продвижении на рынке. В то же время некоторые элементы этой деятельности получили развитие.</p> <p>Расширилась практика привлечения резидентов к участию в деловых миссиях, ярмарочно-выставочной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Команда АО «Академпарк» впервые выступила организатором консолидированного участия представителей экосистемы технопарка в VII Международном форуме технологического развития «Технопром – 2019». Силами Общества была организована работа профильного тематического стенда технопарка в рамках экспозиции форума, на котором были представлены разработки 10 инновационных компаний (6 – резиденты Академпарка, 4 – резиденты «Сколково»). Также АО «Академпарк» выступило организатором и соорганизатором ряда мероприятий с участием инновационных компаний региона в рамках деловой программы форума (Demo-day «Сколково», Стратегическая сессия «Скрытые чемпионы на рынках «Технет» НТИ в России: реальность, вызовы, перспективы», Стратегический диалог «НТИ и цифровая экономика»). • В рамках взаимодействия АО «Академпарк» с Центром 	

		<p>поддержки экспорта Новосибирской области было обеспечено участие резидентов Академпарка в бизнес-миссии в Германию, в рамках которой компании ООО «МБС-Технология», ООО «Биолабмикс», ООО «Новые программные системы», ООО «СибАкадемТехнологии» приняли участие в крупном международном форуме медицинской промышленности MEDICA-2019. Кроме того, в ходе бизнес-миссии состоялась более 40 бизнес-встреч с зарубежными партнерами из Германии, Франции, Китая, Великобритании, Венгрии и других стран. Заключено 9 протоколов о намерениях о поставке продукции новосибирских компаний на экспорт.</p> <p>Активизировалась работа по представлению предлагаемых резидентами продуктов, решений и компетенций в федеральных и региональных СМИ.</p> <p>Обеспечено привлечение резидентов Академпарка (ИК ЦТО, ОКСИАЛ, Ангиолайн, ОКБ «5 поколение», Медико-биологический союз, Тион и др.) к участию в федеральных медиапроектах, рассчитанных на деловой, молодёжный и научный сегменты аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выпуск телепрограммы «Точки роста», декабрь 2019 г. (телеканал Совета Федерации «Вместе-РФ», аудитория канала – более 55 млн. человек); • Выпуск трэвел-шоу «Местные», октябрь 2019 г. (проект холдинга «ВКонтакте», более 4 млн. просмотров); • Документально-публицистический фильм «Город ученых», сентябрь 2019, телеканал «Россия 1»; • Телесюжет об Академпарке для использования в информационных программах Межгосударственной телерадиокомпании СНГ «Мир», март 2019 г. • Популяризаторский видеоролик медиа-агентства AgendaMedia, ноябрь 2019 г. (мультимедийный проект «Россия – Российская Федерация - Russia» в социальной сети Facebook, более 1,9 млн. подписчиков); <p>Отработана практика организации специальных пресс-туров по итогам каждой сессии бизнес-ускорителя А:СТАРТ, посвящённых проектам стартапов, которые в результате победы в А:СТАРТ стали</p>	
--	--	--	--

		<p>новыми резидентами Академпарка. Подготовлено и распространено более 50 пресс-релизов и иных информационных материалов о деятельности компаний-резидентов; регулярно оказывалось содействие представителям СМИ в организации индивидуальных интервью с представителями компаний-резидентов.</p> <p>Целенаправленное использование медиа-каналов для продвижения информации о деятельности резидентов позволило в целом стимулировать внимание СМИ к их проектам и разработкам: за 2019 год зафиксировано более 400 соответствующих материалов в региональных и федеральных СМИ и специализированных отраслевых информационных ресурсах.</p>	
1.4.	Содействие в появлении в Технопарке и становлении деятельности специализированных структур, имеющих цель встраивания исследовательской и производственной деятельности новосибирских организаций в платформу Национальной технологической инициативы и Национальную программу «Цифровая экономика Российской Федерации», в программы реиндустриализации и импортозамещения, в инфраструктурные проекты города Новосибирска и Новосибирской области		
1.4.1.	Содействие в формировании и становлении деятельности центров НТИ (по направлениям Хелснет, Нейронет, новые материалы и др.)	<p>Обеспечена системная вовлеченность инновационной экосистемы региона в основные федеральные программные мероприятия в рамках НТИ и Цифровой экономики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество участников Leader-id с 2017 выросло с 969 до 17394 человек в конце 2019 года; 	
1.4.2.	Развитие сотрудничества с федеральными институтами по важнейшим направлениям технологического развития: ФСИ, РВК, Сколково и др.	<ul style="list-style-type: none"> • Точка кипения превратилась в важнейший коммуникативный центр по развитию инновационной деятельности: в 2019 году состоялось более 280 мероприятий с количеством участников более 10200 человек; • На интенсивах Университета НТИ 20.35 обеспечивается активная экспертная роль инновационного сообщества региона и третий по численности состав команды участников; • Созданы и активно работают центры НТИ HealthNet и NeuroNet, обеспечивающие активную включенность научного и инновационного сообщества региона в формировании сетевых сообществ, разработку нормативных документов, определение тематики востребованных технологических проектов и выдвижении научно-технологических проектов для соискания их финансовой поддержки. 	
1.4.3.	Организация работы по отбору и продвижению проектов развития резидентов в программу Реиндустриализации, региональные и национальные чемпионы	<p>Все это дает возможность успешно участвовать проектам из Новосибирской области в конкурсах институтов развития. Так в 2019 году:</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> • По линии Фонда содействия инновациям поддержано 28 проектов на общую сумму 205,8 млн. руб., что выше уровня 2018 года на 33%. • По линии РВК выросло с 2 до 15 количество заявок прошедших экспертизу РВК на общую сумму более 2,5 млрд. руб. <p>Получило развитие сотрудничество с Фондом «Сколково» в рамках реализации функций регионального оператора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Налажена система выявления инновационных проектов, заинтересованных в сотрудничестве со «Сколково», проведение экспертно-консультативных встреч, проведение экспертизы – подана 43 заявки, успешно прошли экспертизу около 11 проектов, число участников проекта «Сколково» от Новосибирска к концу года достигло 58, из них число резидентов Академпарка составило 33 компании. <p>Решение об экстерриториальности статуса резидентов «Сколково» открывает больше возможности налоговых льгот в их деятельности.</p>	
2.	Развитие инфраструктурных возможностей Технопарка		
2.1.	Привлечение инвестиций и организация строительства объектов в общественно-деловой зоне поселка «Горки Академпарка» (Кампус)		
2.1.1.	Согласование технического задания, оформление тройственного инвестиционного договора, организация проектных работ по административно-деловому зданию для ООО «Сигма.Новосибирск» площадью около 6500 кв.м.	Разработано и согласовано техническое задание с ООО «СИГМА.Новосибирск». Разработана проектная документация на объект, площадью 6 500м2, но потенциальный инвестор отказался от участия в проекте, не найдя возможности снизить потенциальные риски. В течение года велись переговоры с другими заинтересованными инвесторами, но результата они не дали.	
2.1.2.	Проектирование наружных инженерных сетей к зданиям общественно-деловой зоны поселка «Горки Академпарка», начало строительных работ: - Трансформаторной подстанции 10/0,4 кв (2*1600 ква); - Тепловой сети вдоль ул. Нобеля; - Кабельной канализации связи вдоль ул. Нобеля.	Проектирование наружных инженерных сетей целесообразно перенести на 2020 год ввиду привлечения первого инвестора для строительства в ноябре 2019г.	

2.1.3.	Привлечение новых инвесторов	Привлечен инвестор ООО «Гранит» для строительства здания многофункционального назначения, площадью около 9 120 м2. Разработан эскизный проект, выполнен землеотвод, ведутся проектные и изыскательские работы.	
2.2.	Создание дополнительных офисных, лабораторных и производственных площадей на территории Технопарка с учетом запросов развивающихся компаний-резидентов и индустриальных партнеров.		
2.2.1.	Завершение эскизного проектирования, согласование технического задания, выполнение проектных работ и начало строительных работ административно-лабораторного здания по инвестиционному договору с резидентом (-тами) Технопарка.	Разработан эскизный проект. Ведется работа по выкупу АО «Академпарк» доли в земельном участке. Определен потенциальный инвестор – ООО «ОКСиАл», ведется работа по согласованию условий инвестиционного соглашения. Проект получил поддержку Совета по инвестициям при Губернаторе Новосибирской области.	Достигнуто: Разработаны эскизные проекты на объекты ориентировочной площадью 9 200 м2, размещаемые на отведенных земельных участках, за счет уплотнения застройки. Согласованы условия участия инвесторов в проектах.
2.2.2.	Разработка проекта административно-офисного надстроенного здания над парковкой здания ЦКП. Привлечение инвесторов.	Разработан эскизный проект. Получены согласования от владельцев земельного участка на реконструкцию здания ЦКП. Проект получил поддержку Совета по инвестициям при Губернаторе Новосибирской области.	
2.2.3.	Завершение эскизного проектирования, выполнение проектных работ по зданию-пристройке к въездной рампе в подземную парковку ЦИТ. Привлечение инвесторов.	Разработан эскизный проект. Получены согласования от владельцев земельного участка на реализацию проекта. Из числа резидентов Технопарка формируется консорциум для участия в проекте. Проект получил поддержку Совета по инвестициям при Губернаторе Новосибирской области.	
2.2.4.	Изыскание и реализация дополнительных возможностей за счет реконструкции имеющихся помещений.	В 2019 году изысканы и реализованы дополнительные возможности за счет реконструкции имеющихся помещений: переоборудованы помещения на цокольном этаже здания Центра коллективного пользования для размещения поразделений компаний-резидентов (iFarm и «Медико-биологический союз») общей площадью 400 кв.м.; дополнительно оборудовано офисное помещение на 2-м этаже ЦКП, общей площадью 42 кв.м. за счет уменьшения холла.	
2.3.	Развитие социально-бытовой инфраструктуры		
2.3.1.	Создание фонда арендного жилья в ЖК «Николаевский парк» и организация его использования.	Завершены отделочные работы в 16 квартирах 1 блок-секции в ЖК «Николаевский парк». Организована меблировка и обеспечение бытовой техникой квартир, по мере заявок на аренду. Подписано 6 договоров аренды, 9 квартир находятся в брони у потенциальных арендаторов.	Формирование фонда арендного жилья Планировалось: 64 квартиры Достигнуто: 16 квартир

2.3.2.	<p>Продолжение строительства жилого комплекса «Горки Академпарк». Сопровождение строительства домов на земельных участках, переданных по уступке прав другим застройщикам. Продолжение строительства наружных инженерных сетей, благоустройство и озеленение поселка.</p>	<p>План строительства (строительство 48 квартир, ввод 24 квартир) был скорректирован на основе изучения потребительского спроса, было принято решение о строительстве 36 квартир в указанном периоде. Введены в эксплуатацию два многоквартирных дома (24 квартиры, 100% от планового показателя ввода). Введены в эксплуатацию 6 индивидуальных жилых дома (100% от планового показателя) и один дуплекс.</p> <p>Выполнено асфальтирование автодороги по ул. Тесла, тротуаров по бульвару Да Винчи, ул. Кулибина, ул. Флеминга, выполнено устройство газона и высадка деревьев на бульваре.</p> <p>Смонтированы сети связи по ул. Кулибина, ул. А. Флеминга, ул. Калашникова и ул. Зворыкина. Выполнен поливочный водопровод по бульвару Да Винчи.</p>	<p>Строительство и ввод жилья в многоквартирных жилых домах</p> <p>Планировалось: 48 квартир, в т.ч. ввод 24 квартир</p> <p>Достигнуто: 36 квартир, в т.ч. ввод 24 квартир</p> <p>Завершение строительства и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов</p> <p>Планировалось: 6 единиц</p> <p>Достигнуто: 6 единиц + 1 дуплекс</p>
2.4.	Расширение территориальных возможностей Технопарка в целях решения текущих проблем и его развития в рамках проекта «Академгородок 2.0»		
2.4.1.	<p>Обустройство дополнительных парковочных мест на территории, примыкающей к первой площадке Технопарка</p>	<p>Получено предварительное согласие на выделение земельного участка в ТУ Росимущества в Новосибирской области, ведется работа по подготовке конкурсных процедур. Выполнены подготовительные работы по устройству парковочных мест (вертикальная планировка, отсыпка пандусов, отсыпка площадки).</p>	
2.4.2.	<p>Углубленная проработка предложений по расширению лабораторно-производственной инфраструктуры Технопарка и обоснование целесообразности предоставления дополнительного земельного участка.</p>	<p>В соответствии с предложениями АО «Академпарк», Губернатором Новосибирской области дано поручение ДИЗО НСО об оформлении земельных участков, примыкающих к Технопарку, из федеральной собственности в собственность региона.</p>	

3.	Обеспечение финансовой устойчивости деятельности АО «Академпарк» и развитие системы привлечения ресурсов для финансирования профильной деятельности АО «Академпарк», как регионального института развития		
3.1.	Повышение доходности от собственной операционной деятельности АО «Академпарк» и контроль операционных издержек с целью их оптимизации		
3.1.1.	Увеличение объемов услуг по выполнению функций заказчика и технического сопровождения инвестиционных проектов.	В связи с нерешённостью задач по началу строительства объектов на территории Технопарка, не удалось выйти на плановые показатели по доходам от деятельности по выполнению функций заказчика и технического сопровождения инвестиционных проектов. АО находится на стадии переговоров по выполнению функции технического заказчика при строительстве здания «Центра компьютерных технологий» и на территории поселка «Горки Академпарка».	Рост доходов от операционной деятельности Планировалось: Не менее 5% за год Достигнуто: 9,7%
3.1.2.	Организация аренды жилых помещений в ЖК «Николаевский парк».	Оформлено 6 договоров аренды квартир, сумма поступлений по которым – 426,3 тыс. руб.	Рост операционных расходов
3.1.3.	Расширение возможностей коммерческого использования не задействованных или не раскрытых ресурсов.	В 2019 году дополнительно оборудовано офисное помещение на 2-м этаже ЦКП, общей площадью 42 кв.м. за счет уменьшения холла. Помещение передано в аренду, ежемесячная сумма поступлений составляет 44 тыс. руб.	Планировалось: Не более 3% Достигнуто: 6%
3.1.4.	Наращивание спектра и объемов оплачиваемых услуг.	В 2019 г был увеличен ассортимент сувенирной продукции для розничной продажи. Увеличилось количество сданных мест на подземной парковке - сдано дополнительно 14 мест, по сравнению с 2018 годом.	
3.1.5.	Проведение мероприятий по сокращению влияния на финансовое состояние Общества инфляционного и директивного роста издержек.	Увеличение с 2019 года суммы НДС с 18 до 20% отражены в обновленных договорах аренды со всеми арендаторами. С октября 2019 г. произведена корректировка регламентов содержания имущественного комплекса, которая позволила сократить ежемесячные расходы на эти цели на 269.000 руб. в месяц без потери качества обслуживания. Пересмотрены планы проведения ремонта зданий имущественного комплекса Технопарка, что позволило сократить расходы на это направление с 6 400 до 2 000 тыс. руб. в год. Компания Оксиал переведена на прямой договор потребления электроэнергии, что позволило снизить объем отвлекаемых средств АО «Академпарк» на 3 000 тыс. руб. в месяц.	

3.2.	Привлечение средств федеральных и региональных программ, а также источников заинтересованных организаций в соответствии с профильным функционалом деятельности АО «Академпарк»		
3.2.1.	Обоснование необходимости субсидирования затрат и недополученных доходов Обществом в связи с выполнением им функций института развития за счет областного бюджета.	Обеспечено подтверждение и согласование выделения субсидии на покрытие затрат Технопарка, в размере 24 000 тыс.руб.	
3.2.2.	Выполнение профильных заказов для заинтересованных организаций на платной основе	<p>Велась подготовка к участию в выполнении заказа ЗС ЖД по организации деятельности территориального инновационного центра, но из-за затянутости процедур и некорректности технического задания общество отказалось от участия.</p> <p>По направлению содействия развитию деятельности технологических компаний Центра технологического обеспечения в отчетном периоде были заключены агентские договоры с 9 резидентами, предусматривающие агентское вознаграждение АО «Академпарк». В рамках этих договоров был проведен поиск потенциальных заказчиков и обеспечен полный цикл сопровождения контрактов, включая получение технические задания от предприятий-заказчиков, коммерческих предложений от резидентов, согласование с заказчиками и резидентами параметров исполнения заказов, диспетчирование исполнения заказов.</p> <p>Объем заказов, привлечённых при содействии АО «Академпарк» в интересах резидентов, составил 5,2 млн. руб., размер агентского вознаграждения составил 105,2 тыс. руб.</p>	
3.3.	Содействие в привлечении средств специализированными партнерскими структурами, осуществляющими деятельность в программных направлениях работы АО «Академпарк» с использованием инфраструктуры АО «Академпарк»		
3.3.1.	Соискание грантовой поддержки для выполнения профильных работ	<p>На реализацию комплексных образовательных проектов командой Академпарка привлечено грантовое финансирование Фонда президентских грантов.</p> <p>На грантовой основе обеспечивалось финансирование в сумме 3 692,7 тыс.руб. работ по развитию наставничества и формирования интернет – лекций (через Фонд «Образование»).</p>	Объем целевых средств на проведение партнерами профильных мероприятий

3.3.2.	Содействие во вхождении в соисполнительскую деятельность в мероприятиях, проводимых федеральными институтами развития с обеспеченным финансированием.	Финансирование работы Хелснет – 16 312 тыс.руб. (через Фонд «Технопарк Академгородка»).	Планировалось: Не менее 20 млн. руб. Достигнуто: 26 247,7 тыс. руб.
3.3.3.	Привлечение индустриальных партнеров и институтов развития к совместному проведению и финансированию целевых мероприятий.	Для организации А:СТАРТ и Навигатор инноватора от партнерских структур и муниципальной программе привлечено 6 243 тыс.руб.	

5. Резидентная деятельность

Резидентная деятельность Общества осуществлялась на базе Положения о резидентной политике Технопарка, утвержденным решением Наблюдательного совета Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка (протокол №5(93) от 28 декабря 2018 г.).

Продолжена работа по привлечению резидентов:

- на Экспертном совете АО «Академпарк» (ЭС) было рассмотрено **72 заявки** на получение статуса резидента Технопарка: «производственных» - 18, в бизнес-инкубатор - 54;
- получили статус резидент бизнес-инкубатора – **46 компаний**: 19 – инкубируемых, 27 – акселерируемая;
- подписано **18 опционных договоров** с инкубируемыми компаниями;
- **15 компаний** получили статус «производственных»: 14 – продуктовых, 1 – сервисная;
- **10 резидентов** бизнес-инкубатора повысили статус с «инкубируемые» на «акселерируемые»;

В течение 2019 года:

- с **24 инкубируемыми компаниями** прекращены отношения по причинам достижения целей инкубирования, невыполнения ими условий соглашений, прекращения деятельности юридического лица;
- с **15 «взрослыми» резидентами** прекращены отношения по причинам невыполнения ими условий соглашений, реорганизации, прекращения деятельности.

Статистические данные о деятельности резидентов по итогам 2019 года:

Наименование показателя	2018 год		2019 год	
	Всего резидентов	В т.ч. на территории	Всего резидентов	В т.ч. на территории
Количество компаний в технопарке, комп.	295	173	317	177
В том числе инкубируемых и акселерируемых компаний	95	76	117	85
Численность сотрудников, чел.	9 296	4 749	10 297	5 158*
Годовая выручка резидентов, млрд. руб.	27,1	13,3	30,6	14,3
Уплачено налогов компаниями (нарастающим итогом), млрд. руб.	11,9	8,02	14,5	9,5

На конец 2019 года на территории технопарка действовало 45 компаний, не имеющих статус резидента, но участвующих в инновационной деятельности, 24 из них размещены на площадях АО «Академпарк», 21 – на площадях, принадлежащих иным собственникам, также на территории Академпарка.

Показатель	Размещенных на площадях принадлежащих АО «Академпарк»	Размещенных на площадях иных собственников на территории Технопарка	ИТОГО
Количество инновационных компаний	24	21	45
Численность сотрудников, чел.	321	790	1 111

Перечень резидентов Академпарка на конец 2019 года приведен в Приложении 1.

6. Финансовый результат деятельности Общества

В целях реализации приоритетных направлений Общества в 2019 году деятельность характеризуется следующими финансовыми показателями:

Таблица 6.1. Выручка по основным видам деятельности

Виды деятельности	2019 год, в тыс. руб.	2018 год, в тыс. руб.	В % к 2018 году
Функции заказчика	6 757	15 692	43%
Аренда имущества	216 710	192 474	113%
Сервисные услуги	24 451	20 619	119%
Продажа готовых квартир в п. Ложок	5 691	14 079	40%
Переуступка прав аренды земли в п. Ложок	22 825	22 682	101%
Прочие услуги при строительстве в п. Ложок	-	640	0%
Аренда квартир, ул. Николаева, д.18	396	-	100%
Всего	276 830	266 186	104%

Размер выручки от реализации услуг по первым трём (обычным) видам деятельности в 2019 году по отношению к 2018 году составил —108%, при росте выручки по аренде имущества; снизилась выручка по функциям заказчика, в связи со снижением объема строительства.

Таблица 6.2. Прочие доходы

Показатели	2019 год, в тыс. руб.	2018 год, в тыс. руб.	В % к 2018 году
Признание доходов по субсидиям на приобретение оборудования	7 418	11 316	66%
Проценты к получению	579	119	487%
Доходы от продажи основных средств	31 950	975	3 277%
Доходы от продажи земельных участков	-	-	0%
Прочие доходы	50 636	56 339	90%
Субсидии на возмещение затрат управляющей компании Технопарка	24 000	-	100%
Доходы от участия в ООО «АПС»	316	-	100%
Всего	114 899	68 749	167%

Увеличение прочих доходов в 2019 году по сравнению с 2018 годом на 67% обусловлено получением субсидии на возмещение затрат управляющей компании Технопарка, увеличением доходов от продажи части квартир и машино-мест ул. Николаева, д.18.

Таблица 6.3. Расходы по всем видам деятельности

Виды деятельности	2019 год, в тыс. руб.	2018 год, в тыс. руб.	В % к 2018 го.
Функции заказчика	19 368	14 234	136%
Аренда имущества	254 001	210 705	121%
Сервисные услуги	39 764	36 153	110%
Продажа готовых квартир в п. Ложок	8 255	14 910	55%
Переуступка прав аренды земли в п. Ложок	9 475	3 491	271%
Прочие услуги при строительстве в п. Ложок	-	-	-
Аренда квартир, ул. Николаева, д.18	8 424	-	100%
Всего	339 287	279 493	121%

В 2019 году по первым трём (обычным) видам деятельности увеличение расходов на 20% по сравнению с 2018 годом связано с отсутствием льготы по налогу на имущество организаций.

Таблица 6.4. Прочие расходы

Показатели	2019 год, в тыс. руб.	2018 год, в тыс. руб.	В % к 2018 году
Проценты к уплате	2 474	5 536	45%
Расходы по продаже основных средств	17 582	-	100%
Расходы по продаже земельных участков	-	-	0
Признанные убытки (списание просроченной задолженности, сомнительных долгов)	70 766	20 157	351%
Штрафы, неустойки	75	84	89%
Прочие расходы	23 873	6 133	390%
Расходы по реализации объектов незавершенных строительством п. «Горки Академпарк»	12 351	5 152	240%
Выплаты по решению судов в рамках строительства коттеджного поселка «Горки Академпарк»	5 710	11 448	50%
Всего	132 831	48 510	274%

Увеличение прочих расходов в 2019 году по сравнению с 2018 годом на 174%; связано с увеличением суммы списанной безнадежной и сомнительной дебиторской задолженности, а также себестоимостью объектов незавершенных строительством реализованных после расторжения ДДУ.

В 2019 году снизились расходы на продажу на 26% по сравнению с 2018 годом, и составили 231 тыс. руб. – содержание готовых к продаже квартир.

Управленческие расходы в 2019 году составили 39 090 тыс. руб., что составляет 105% к 2018 году (37 405 тыс. руб.). Увеличение управленческих расходов в 2019 году

произошло за счет начислением налога на имущество организаций, ранее применялась льгота.

Таблица 6.5. Валовая прибыль (убыток)

Виды деятельности	2019 год, в тыс. руб.	2018 год, в тыс. руб.	Комментарии
Функции заказчика	-12 611	1 458	Снижение выручки при сохранении расходов на содержание службы заказчика
Аренда имущества	-37 291	-18 231	Отсутствие льготы по налогу на имущество организаций
Сервисные услуги	-15 313	-15 734	-
Продажа готовых квартир	- 2 564	-191	Реализация квартиры, используемая ранее как шоу-рум
Переуступка прав аренды зем в п. Ложок	13 350	19 191	Увеличение расходов по улучшению земельных участков(благоустройство)
Аренда квартир, ул. Николаева,д.18	- 8 028	-	Этап оснащения квартир, неполная занятость
Всего	- 62 457	- 13 307	

Таблица 6.6. Счет прибылей и убытков Общества

Показатели	2019 год, в тыс. руб.
Прибыль (убыток) от продаж	- 101 778
Прочие доходы	114 899
Прочие расходы	- 132 831
Убыток до налогообложения	- 119 710
Текущий налог на прибыль	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	-72
Изменение отложенных налоговых активов	8 988
Прочее	-4
Чистый убыток	- 110 798

Таким образом, 2019 год Общество закончило с убытком до налогообложения – 119 710 тыс. руб., с учетом отложенных налоговых активов и обязательств (по ранее полученным убыткам и признанным доходам) Общество имеет чистый убыток в размере 110 798 тыс. рублей, накопленный убыток составляет на конец 2019 года 190 518 тыс. рублей.

Таблица 6.7. Чистые активы

Показатели	2019 год	2018 год	2017 год	2016 год
Стоимость чистых активов	3 365 511	3 483 727	3 522 192	2 906 445
Размер уставного капитала	3 533 867	3 533 867	2 958 796	2 958 796
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(190 518)	(79 220)	(49 022)	(120 002)
Разница между уставным капиталом и стоимостью чистых активов	-168 356	- 50 140	563 396	- 52 351

Убыток, полученный в 2019 году, сложилась в основном за счет уплаты налога на имущества организаций, списания сомнительной дебиторской задолженности, сокращения доходов по функциям заказчика при строительстве. Также часть убытка сформировано за счет несения расходов по обслуживанию коттеджного поселка «Горки Академпарка», выплаты неустоек по решению судов за нарушение сроков строительства объектов в коттеджном поселке «Горки Академпарка», оснащения арендного фонда жилья.

Накопленный убыток сложился в результате:

- применения льготной арендной платы для резидентов Технопарка, не покрывающей всех расходов на содержание имущества (амортизацию и налог на имущество);
- строительный убыток при смене инвестора проекта в 2010 году;
- отсутствие финансирования деятельности по привлечению средств от Министерства связи и массовых коммуникаций России на первоначальном этапе;
- убытки по содержанию объектов строительства, принадлежащих Новосибирской области;
- неустойки по решению судов за нарушение сроков строительства объектов в коттеджном поселке «Горки Академпарка».

Таблица 6.8. Социальные показатели

Показатели	2019 год	2018 год	В % к 2018 году
Среднесписочная численность работников, чел.	57	54	106%
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	65 976	55 926	118%
Средняя заработная плата работников месяц, руб.	96 456	86 306	95%

7. Потребление энергетических ресурсов

Данные об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении приведены в Таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№	Вид энергетических ресурсов	Потребление	Сумма, тыс руб с НДС
1.	Электрическая энергия	15 112 981 кВт/ч	55 146
2.	Тепловая энергия	4 038,28 Гкал	10 655
3.	Газ	10 682 куб.м.	17
Итого:			65 818

8. Перспективы развития Общества

Необходимость реализации нового этапа развития технопарка была сформулирована на заседании Собрания учредителей Фонда «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка» и Наблюдательного совета АО «Академпарк», состоявшемся под председательством Губернатора Новосибирской области в ноябре 2019 года. По итогам обсуждения (Протокол №15 заседания Собрания учредителей Фонда «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка») были сформулированы ключевые задачи развития АО «Академпарк» на предстоящий период:

- Сосредоточить деятельность АО «Академпарк» на эффективном обслуживании и управлении имущественным комплексом и его развитии в интересах организаций, реализующих проекты в высокотехнологичных сферах на базе современных знаний, уникальных компетенций и результатов исследовательской деятельности;

- Сохранить успешные практики поддержки развития инновационных компаний и технологического предпринимательства.

Для решения поставленных задач видятся необходимыми следующие условия:

1) Изменение финансовой модели функционирования АО «Академпарк» как управляющей компании технопарка. В рамках действующей финансовой модели АО «Академпарк» значительная часть площадей предоставляется в аренду резидентам по льготной цене, а часть доходов от аренды направляется на финансирование организационно-консалтинговой деятельности в интересах резидентов, на образовательные проекты, на содержание коммуникативных площадок, предоставляемых безвозмездно, и др. Эти расходы и потери (в 2019 г. они составили 113,7 млн. руб.), лишь частично компенсировались бюджетом области в соответствии с законом «О политике Новосибирской области в сфере развития инновационной системы». Таким образом, АО «Академпарк» фактически реализовывало за свой счёт меры финансовой поддержки инновационной деятельности и при этом не имело собственных ресурсов для развития.

Новые задачи требуют направления генерируемых Обществом финансовых ресурсов на развитие имущественного комплекса. Следовательно, новая финансовая модель деятельности АО «Академпарк» должна быть свободной от обязательств по финансовой поддержке инновационных компаний. Доходы сверх размера суммы операционных расходов могут стать весомым источником для решения задач развития имущественного комплекса. Для этого сохранение успешных практик поддержки развития инновационных компаний и технологического предпринимательства должно получить адекватную финансовую поддержку за счёт бюджетных и внебюджетных источников.

2) Выделение дополнительного территориального ресурса для реализации нового этапа развития технопарка. Развитие имущественного комплекса в пределах территорий, закреплённых за технопарком на текущий момент, возможно при некотором уплотнении существующей застройки. В ближайшее время предполагается реализация проектов по строительству трёх объектов общей площадью 9,2 тыс. кв.м. за счёт средств целевых инвесторов (резидентов Академпарка).

Более масштабный шаг требует предоставления дополнительных площадок за счёт прилегающей территории. Вопрос о предоставлении дополнительных земельных участков в целях расширения территориальных возможностей технопарка находится на проработке ДИЗО Новосибирской области по поручению Губернатора Новосибирской области. Предполагаемая территория общей площадью 10,9 Га обладает следующими характеристиками:

- Незастроенные или требующие редевелопмента участки, занятые малоценными или разрушающимися постройками;
- По градостроительному зонированию отнесены к территориям производственного и общественно-делового назначения;
- Умеренные затраты на общую подготовку и инженерное обеспечение;
- Наличие решения о целевом использовании под развитие технопарковой инфраструктуры.

Определено целевое назначение данной территории:

- Возможность расширения лабораторно-производственной зоны под потребности развития якорных резидентов, размещение R&D и инжиниринговых центров;
- Расширение офисно-деловой части;
- Создание новых объектов инженерной и технологической инфраструктуры.

Деятельность АО «Академпарк» по развитию новых территорий должна выстраиваться на базе принципов государственно-частного сотрудничества и предполагает реализацию следующих функций:

- Управление комплексной, в соответствии с целевыми задачами, застройкой территории;
- Проектирование, организация строительства, инвестиции в объекты инженерной инфраструктуры;
- Организация строительства дополнительных объектов офисно-делового назначения с привлечением средств заинтересованных участников технопарка;
- Отбор проектов по размещению R&D и инжиниринговых центров.

При этом обязательства частных инвесторов, привлекаемых для реализации проекта, включают в себя строго целевое использование земельных участков и возводимых на данной территории объектов.

Реализация проекта развития инфраструктуры технопарка предполагает порядка 600 млн. руб. собственных инвестиций АО «Академпарк». В части обеспечения инфраструктурными возможностями проект потребует решения вопроса о вводе в эксплуатацию подстанции «Академическая» и реконструкции котельного оборудования ТЭЦ ГУП УЭВ СО РАН.

Согласно прогнозным данным, реализация проекта позволит:

- привлечь более 6 млрд. руб. инвестиций в создание лабораторно-производственных объектов (средства заинтересованных компаний);
- привлечь порядка 3 млрд. руб. инвестиций в создание дополнительных объектов офисно-деловой инфраструктуры;
- потребует порядка 400 млн. руб. на создание инженерной инфраструктуры (тепло-, энерго-, и газовые сети, водоснабжение и канализация, автодороги).

9. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

На основании решения Общего собрания акционеров Общества (Протокол № 21 от 25.06.2019 г.), в связи с наличием непокрытого убытка прошлых лет, дивиденды по размещенным акциям за 2018 год не начислялись и не выплачивались.

10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

- Важнейшим фактором риска в текущей и перспективной деятельности АО «Академпарк» являются рыночные колебания цен на аренду площадей для размещения целевых категорий участников технопарка на территории Академгородка. В настоящее время в непосредственной близости от технопарка ведётся строительство площадей, по целевому назначению близких к аналогичным площадям АО «Академпарк», что влечёт увеличение объёмов предложения, и, следовательно, падение цен.

- Прекращение финансирования (в виде субсидирования) части арендной платы для малых инновационных компаний при аренде помещений АО «Академпарк» может создать проблему доступности помещений для размещения соответствующих компаний, что обернётся размыванием ядра сформировавшейся экосистемы.

- Собственные инвестиции Технопарка в инфраструктурное обеспечение новых площадок может иметь большой срок возврата при недостатке предприятий-инвесторов на новой территории.

11. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году АО «Академпарк» крупных сделок не совершало.

12. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году АО «Академпарк» сделок с заинтересованностью не осуществляло.

13. Деятельность и состав Наблюдательного совета Общества

За 2019 год проведено 10 заседаний Наблюдательного совета Общества, 6 в форме совместного присутствия, 4 в форме заочного голосования. Тематика рассмотренных Наблюдательным советом вопросов отражена в Таблице 13.1.

Таблица 13.1.

№ п/п	Тематика рассмотренных вопросов	Количество вопросов
1.	Организационно-управленческие вопросы	30
2.	Утверждение внутренних нормативных документов Общества	4
3.	Повышение эффективности деятельности и прибыльности Общества	1
4.	Реализация строительных проектов Общества	3
5.	О проведении очередного и внеочередных общих собраний акционеров Общества	7
6.	Прочие	2
Итого рассмотрено вопросов:		47

Члены Наблюдательного совета Общества, при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей, принимали активное участие в его заседаниях, средняя явка за год составила 68,7%. Участие членов Наблюдательного совета АО «Академпарк» в заседаниях в 2019 году приведено в таблице 13.2.

Таблица 13.2.

ФИО	Участие/ заседания	%	Организация
Зозуля Ю.В.*	0/5*	0%	Законодательное собрание Новосибирской области
Морозов А.В.	1/10	10%	
Сичкарёв В.В.	4/10	40%	
Шашукова Л.А.**	4/5**	80%	
Люлько А.Н.	8/10	80%	Мэрия г. Новосибирска
Мигачёва Е.М.	10/10	100%	Правительство Новосибирской области
Орлова О.Г.	5/10	50%	
Решетников Л.Н.	9/10	90%	
Алексеев С.В.	7/10	70%	
Потатуркин О.И.	10/10	100%	СО РАН и НГУ
Федорук М.П.	7/10	70%	
Фомин В.М.	10/10	100%	
Эпов М.И.	7/10	70%	
Кобцев С.М.	9/10	90%	Представители резидентов Технопарка
Травина И.А.	8/10	80%	

* Зозуля Ю.В. в составе созыва 2018-2019 гг. до 04.07.2019 (за соответствующий период 2019 года из 5 заседаний не присутствовал ни на одном)

** Шашукова Л.А. - в составе созыва 2019-2020 гг. с 04.07. 2019 (за соответствующий период 2019 года из 5 заседаний присутствовала на 3-х заседаниях)

Информация о составе Наблюдательного совета Общества в 2019 году приведена в Приложении 2.

14. Информация о единоличном исполнительном органе управления Обществом и основаниях его полномочий

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Никонов Владимир Алексеевич избран Генеральным директором Общества решением внеочередного Общего собрания акционеров (Протокол № 15 от 07.12.2016) с 31.01.2017 г.

Год рождения – 1952.

Образование: высшее: Куйбышевский авиационный институт им. С.П. Королева.

Профессиональный опыт за последние 10 лет: Министерство образования, науки и инновационной политики – Министр, АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» - Генеральный директор, с 31.01.2017 – АО «Академпарк» - Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества, % – 0.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, % – 0.

В течение 2019 года членами исполнительных органов Общества сделок с акциями Общества не совершалось.

15. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления

Оплата труда единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) осуществляется в соответствии с трудовым договором. Размер оклада утверждается Наблюдательным советом.

Общая сумма выплаченного Генеральному директору вознаграждения (оплата труда) за 2019 год составила 2 587,2 тыс. руб.

В 2019 году, на основании решения Наблюдательного совета АО «Академпарк», определившего значение показателя эффективности деятельности Генерального директора 83,75% (Протокол №6(94) заседания Наблюдательного совета АО «Академпарк» от 12.02.2019 г.), осуществлена выплата стимулирующего характера Генеральному директору за IV квартал 2018 года в размере 180 000 руб.

Вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Наблюдательного совета Общества в 2019 году не выплачивались.

16. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Кодекс корпоративного управления АО «Академпарк» не применяется, так как Общество не входит в перечень лиц, для которых Кодекс рекомендован к применению Банком России.