



ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.03.2022 № 20-р

г. Новосибирск

О реализации масштабного инвестиционного проекта
«Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов» на земельных
участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:713

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», решением комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (протокол от 22.12.2021 № 36), в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021–2027 годов» (далее – проект):

1. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35:091390:1470, с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск,

р-н Советский, площадью 66599 +/- 90 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности; научно-производственная деятельность (6.12) – технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы; хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов; служебные гаражи (4.9) – гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо; земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории; улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты (далее – земельный участок № 1), в соответствии с требованиями законодательства в аренду без проведения торгов акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ИНН 5408252116) (далее – инициатор проекта) для реализации проекта.

2. Рекомендовать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (Галлямов О.Р.) предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35:091390:713, с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, площадью 7413 +/- 33 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1.); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2) (далее – земельный участок № 2), в соответствии с требованиями законодательства в аренду без проведения торгов инициатору проекта для реализации проекта.

3. Установить, что срок реализации проекта составляет 5 лет, в том числе:

- 1) срок получения разрешения на строительство: 2022 год;
- 2) срок завершения строительно-монтажных работ: 2025 год;
- 3) ввод в эксплуатацию: 2025 год.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.):

1) заключить договор аренды земельного участка № 1 с инициатором проекта в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации;

2) предусмотреть в договоре аренды земельного участка № 1 право расторжения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка в случае нарушения инициатором проекта сроков, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка;

3) предусмотреть в договоре аренды земельного участка № 1 условие о запрете на передачу инициатором проекта своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу права аренды на земельном участке в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив.

5. Рекомендовать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (Галлямов О.Р.):

1) заключить договор аренды земельного участка № 2 с инициатором проекта в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации;

2) предусмотреть в договоре аренды земельного участка № 2 право расторжения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка в случае нарушения инициатором проекта сроков, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка;

3) предусмотреть в договоре аренды земельного участка № 2 условие о запрете на передачу инициатором проекта своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу права аренды на земельном участке в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

А.А. Травников