

## ПРОТОКОЛ

### о результатах открытого аукциона №А04/2021

на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества  
(жилых помещений – квартир в многоквартирном доме)

г. Новосибирск

«17» декабря 2021 г.

**Организатор проведения аукциона:** АО «Академпарк»

**Правообладатель:** АО «Академпарк»

**Аукционная комиссия** АО «Академпарк», присутствовали:

Председатель комиссии: Черепанов Алексей Витальевич

Члены комиссии: Жемчугова Татьяна Дмитриевна,

Козлов Александр Евгеньевич,

Пантелеева Лилия Сергеевна

Секретарь комиссии: Марченко Святослав Сергеевич

Присутствуют 5 членов комиссии из 5. Кворум имеется

**Дата и время проведения аукциона:** «17» декабря 2021 года

с 11 часов 00 минут до 11 часов 16 минут.

**Место проведения:** город Новосибирск, ул. Николаева, д. 12, этаж 12

Наименование имущества	Участники по лоту, номера карточек участников	Начальная цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Победитель аукциона, номер карточки победителя
Лот № 1  1-комнатная квартира, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, ул. Николаева, д.18, кв. 304, 1 этаж; кадастровый номер: 54:35:091390:1354; общая площадь 39,4 кв.м.	Васильев Максим Сергеевич, № <u>5</u> ;  Кайнов Вадим Валерьевич, № <u>2</u> ;  Никитенко Андрей Алексеевич, № <u>3</u> ;  Вахрин Илья Игоревич, № <u>4</u> .	5 094 450 (пять миллионов девяносто четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек	<u>5 364 450</u>  <u>(пять миллионов триста шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек</u>	<u>№ 5,</u> <u>Васильев</u> <u>Максим Сергеевич</u> <u>1842</u>

<p>Лот № 2</p> <p>2-комнатная квартира, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, ул. Николаева, д.18, кв. 307, 2 этаж; кадастровый номер: 54:35:091390:1357; общая площадь 62,9 кв.м.</p>	<p>Васильев Максим Сергеевич, № <u>5</u> ;</p> <p>Никитенко Андрей Алексеевич, № <u>3</u> ;</p> <p>Вахрин Илья Игоревич, № <u>4</u> .</p>	<p>8 298 450 (восемь миллионов двести девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек</p>	<p>8 328 450</p> <p>(восемь млн. 298 тыс. 450 руб. 00 коп.)</p> <p>рублей 00 копеек</p>	<p>№ 5, Васильев Максим Сергеевич</p>
<p>Лот № 3</p> <p>1-комнатная квартира, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, ул. Николаева, д.18, кв. 445, 2 этаж; кадастровый номер: 54:35:091390:919; общая площадь 40,5 кв.м.</p>	<p>Васильев Максим Сергеевич, № <u>5</u> ;</p> <p>Гулидова Ольга Юрьевна, № <u>1</u> ;</p> <p>Кайнов Вадим Валерьевич, № <u>2</u> ;</p> <p>Никитенко Андрей Алексеевич, № <u>3</u> ;</p> <p>Вахрин Илья Игоревич, № <u>4</u> .</p>	<p>5 471 450 (пять миллионов четыреста семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек</p>	<p>6 221 450</p> <p>(шесть млн. 471 тыс. 450 руб. 00 коп.)</p> <p>рублей 00 копеек</p>	<p>№ 1, Гулидова Ольга Юрьевна</p>

При проведении аукциона Организатором аукциона проводилась видеозапись.

**Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителей аукциона по каждому из лотов на заключение договора купли-продажи квартиры по соответствующему лоту.**

Договоры купли-продажи квартир должны быть заключены в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего протокола.

Задаток, внесенный победителями аукциона по каждому из лотов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате по заключенным с ними договорам купли-продажи квартиры. При уклонении или отказе победителя аукциона по лоту от заключения в установленный срок договора купли-продажи квартиры результаты аукциона по данному лоту аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения в установленный срок договора купли-продажи квартиры обязан возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер задатка.

**Аукционная комиссия Организатора аукциона:**

Председатель комиссии

Черепанов А.В.

Члены комиссии

Жемчугова Т.Д.

Козлов А.Е.

Пантелеева Л.С.

Секретарь комиссии

Марченко С.С.

**Победитель аукциона по лоту 1:**

Васильев В.С.

**Победитель аукциона по лоту 2:**

Васильев В.С.

**Победитель аукциона по лоту 3:**

Александров