

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Новосибирск

«__» _____ 2023 г.

Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка» (АО «Академпарк»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Верховода Дмитрия Бенидиктовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, с другой стороны; совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора оборудование, перечисленное в приложении №1 к настоящему Договору (далее - «Оборудование»).

1.2. Оборудование является бывшим в употреблении. Покупатель осведомлен о техническом состоянии Оборудования и не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию и комплектности Оборудования.

1.3. Покупатель осведомлен и подписанием настоящего Договора выражает свое согласие с тем, что в отношении оборудования, перечисленного в приложении №2 к настоящему Договору, имеется обременение в виде обязанности исполнения Покупателем следующих условий, установленных соглашением от 26.12.2022 г. № 231-03-02/27 о взаимодействии между министерством промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области и Акционерным обществом «Технопарк Новосибирского Академгородка»:

- Покупатель обязуется оказывать услуги субъектам малого и среднего предпринимательства на возмездной основе с использованием оборудования, перечисленного в приложении №2 к настоящему Договору, на срок до 31 декабря 2026 г.

- Покупатель обязуется не отчуждать Оборудование до истечения указанного в настоящем пункте срока.

(п. 1.3. включается в договор для лотов 1-3, 5-12, 16).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость (Цена) Оборудования составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20% _____ (_____) рубля __ копеек.

2.2. Оплата Цены Оборудования, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем в день заключения настоящего Договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате Оборудования будет считаться выполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет или в кассу Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ОБОРУДОВАНИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. С даты подписания настоящего Договора ответственность за сохранность и риск случайной гибели Оборудования несет Покупатель. По соглашению Сторон настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Оборудования.

3.2. Покупатель приобретает право собственности на Оборудование с момента подписания Сторонами настоящего Договора и оплаты полной стоимости Оборудования в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.3. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации Оборудование до момента его полной оплаты Покупателем находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате. Покупатель не вправе до полной оплаты Оборудования совершать сделки в отношении Оборудования, вносить Оборудование в залог, распоряжаться Оборудованием иным образом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, передать Оборудование Покупателю. Данное обязательство признается исполненным после подписания сторонами настоящего Договора (с учетом условия, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора).

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Осуществить оплату стоимости (Цены) Оборудования в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Принять Оборудование в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Данное обязательство признается исполненным после подписания сторонами настоящего Договора (с учетом условия, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты по настоящему Договору в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы платежа, срок оплаты которого нарушен, за каждый календарный день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, военные действия, запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, иные события, не подлежащие контролю Сторон, непосредственно влияющие на выполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону в разумный срок со дня наступления таких обстоятельств.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора он является полноправным и законным собственником Оборудования. Оборудование не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, право собственности Продавца никем не оспаривается.

В отношении Оборудования имеется обременение в виде обязательств по использованию Оборудования и запрете его отчуждения, указанное в п. 1.3. настоящего Договора.

(абз. 2 п. 5.5. включается в договор для лотов 1-3, 5-12, 16).

5.6. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

5.7. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Настоящий договор может быть изменен либо расторгнут Сторонами на основе их взаимного согласия либо на основании положений настоящего договора и положений действующего законодательства Российской Федерации.

5.9. Стороны пришли к соглашению, что нарушение Покупателем порядка оплаты, установленного настоящим Договором более чем на 10 (десять) рабочих дней, является существенным нарушением Покупателем условий настоящего Договора и дает Продавцу право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора путем направления

письменного уведомления Покупателю не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты отказа от исполнения Договора.

5.10. Каждая из Сторон в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации дает заверения другой Стороне о следующих обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения настоящего Договора каждой из Сторон, его исполнения или прекращения:

- заключение и исполнение настоящего Договора не повлечет нарушения или неисполнения каких-либо других договоров, соглашений, судебных приказов или решений, имеющих обязательный характер для Стороны, а также нарушения или неисполнения положений Устава Стороны;

- решение о заключении настоящего Договора принято в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе каждая из Сторон гарантирует, что до заключения настоящего Договора получены все решения, разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и исполнения Стороной настоящего Договора в соответствии с учредительными документами Стороны и действующим законодательством Российской Федерации, либо такие решения, разрешения, одобрения и согласования будут получены в соответствии с учредительными документами Стороны и действующим законодательством Российской Федерации;

- на дату заключения настоящего Договора в отношении Стороны не введена ни одна из процедур банкротства.

5.11. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

р/с № _____

БИК _____

к/с № _____

_____/_____/_____
М.П.

Продавец:

АО «Академпарк»

ОГРН 1075473006905

ИНН 5408252116

КПП 540801001

р/с № 40702810001500000315

в Банк «Левобережный» (ПАО)

г. Новосибирск

БИК 045004850

к/с № 30101810100000000850

Адрес: 630090, г. Новосибирск,

ул. Николаева, д. 12, эт. 12

тел. +7 (383) 3449313

e-mail: info@academpark.com

Генеральный директор

_____/Д.Б. Верховод/
М.П.

Перечень оборудования

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, руб. (в том числе НДС 20%)
1.				
			Итого, руб.	

Покупатель:

_____/_____/_____
М.П.

Продавец:

Генеральный директор

_____/Д.Б. Верховод/
М.П.