



**академпарк**

Технопарк Новосибирского Академгородка



**Новый комплекс объектов  
Научно-технологического парка Новосибирского  
Академгородка на площадке п. Ложок Барышевского  
сельсовета Новосибирского района («Кампус  
Академпарка»)**

**ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ  
ЗДАНИЙ**

---





# Общая информация о проекте развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

## «КАМПУС АКАДЕМПАРКА»

### Уникальный формат производственной площадки

- рядом с Новосибирским Академгородком
- с необходимой инженерной инфраструктурой
- в окружении комфортабельных поселков



### Основные характеристики проекта:

- Площадь участка – 3,1 Га
- Общая площадь возводимых зданий – около 13 тыс. кв.м.
- Общий планируемый объем инвестиций – около 1,5 млрд. руб.

### Основные прогнозные параметры проекта (на 2025 г.):

- около 700 – новых созданных рабочих мест в компаниях-резидентах



## Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

Земельные участки. Общая площадь 31 718 м<sup>2</sup>



Земельные участки  
с кадастровыми номерами:

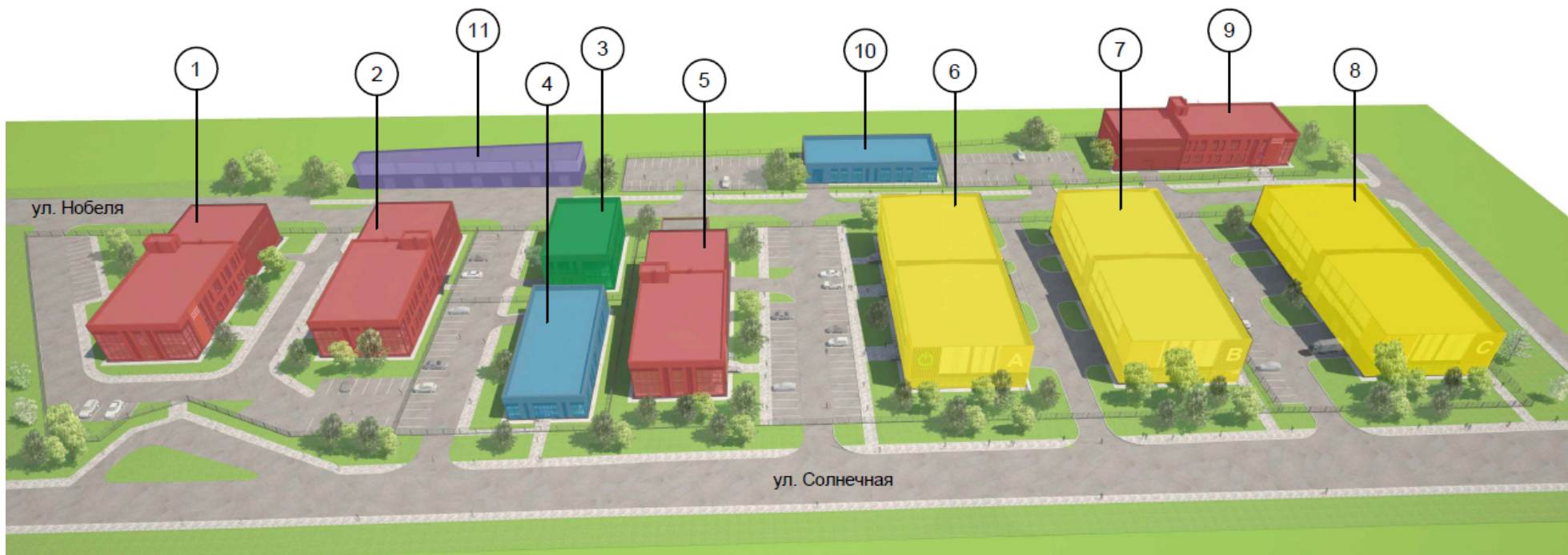
54:19:164603:2990,  
54:19:164603:2991,  
54:19:164603:2743,  
54:19:164603:2744,  
54:19:164603:1000,  
54:19:164603:1001,  
54:19:164603:2742,  
54:19:164603:2741,  
54:19:164603:2142,  
54:19:164603:998






**принадлежат  
АО «Академпарк» на праве  
собственности**

**В случае необходимости  
конфигурация участков  
может быть изменена**



## Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок



-  Здания №1,2,5,9 - размерами в плане в осях 18x48,5 м, общей площадью 1500 м<sup>2</sup>
-  Здание № 3 - размерами в плане в осях 15x24 м, общей площадью 720 м<sup>2</sup>
-  Здание № 4, 10 - размерами в плане в осях 15x36 м, общей площадью 540 м<sup>2</sup>
-  Здания № 6,7,8 - размерами в плане в осях 24x60 м, общей площадью 1500 м<sup>2</sup>
-  Здание №11 - длина в плане 60 м, ширина переменная от 6 до 10 м, общая площадь 480 м<sup>2</sup>

## Схема размещения объектов

# Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

## Площадка обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой

Схема инженерных сетей, возводимых на площадке





### АО «Академпарк» обеспечивает:

- строительство тепловой сети от существующей котельной вдоль земельных участков Кампуса по ул. Нобеля
- строительство трансформаторной подстанции ТП10/04 кв
- возможность подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения
- возможность подключения к существующим сетям электроснабжения с разрешенной максимальной мощностью до 140 кВт на каждые 3 000 м<sup>2</sup> земельного участка (с возможностью увеличения присоединенной мощности через сетевую организацию ООО НГСК)
- Строительство сетей связи

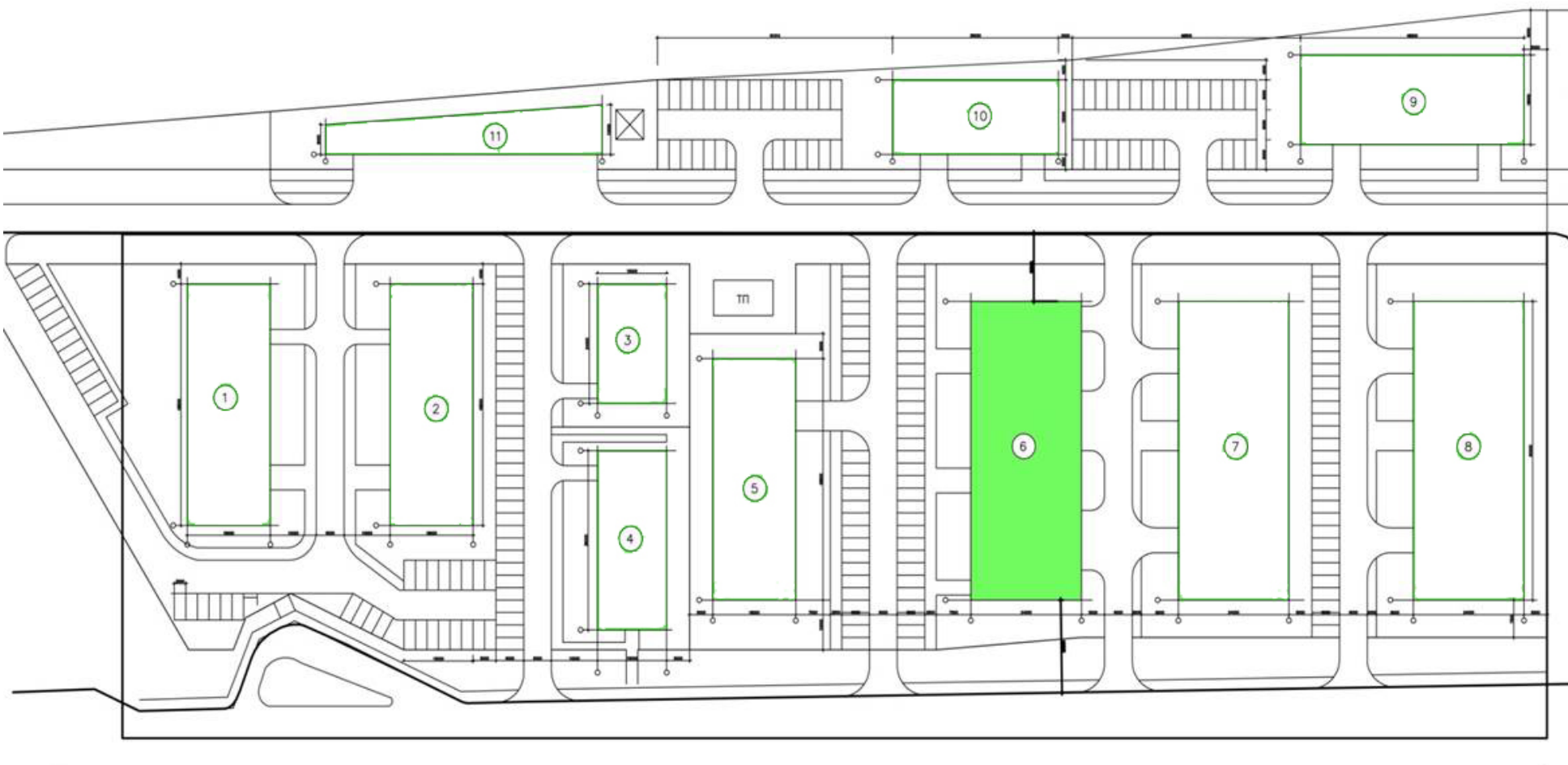
### Условия аренды земельных участков:

- срок действия договора аренды, а также срок проектирования и строительства объектов – не более 3 лет
- размер арендной платы – 100 тыс. руб. за 100 кв.м. за период действия договора (от 1 до 3 лет)
- возможность выкупа земельного участка после окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию (но не ранее окончания срока договора аренды) по цене 200 тыс. руб. за 100 кв.м.



## Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

- **административно-лабораторное здание №6 (в собственности АО «Академпарк», введено в эксплуатацию) предназначено для размещения резидентов на условиях аренды, с возможностью выкупа помещений**



## Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО ЛАБОРАТОРНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

БЛОК-СЕКЦИИ ОТ 250 ДО 1400 КВ.М.

- модульность
- возможность зонирования
- возможность создания антресолей
- индивидуальные входы
- удобные автомобильные подъезды





## Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

- **Эскизный проект  
и архитектурная концепция**



## Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

- **Эскизный проект и архитектурная концепция**





## Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок



- Эскизный проект и архитектурная концепция





**академпарк**

Технопарк Новосибирского Академгородка

---

**[info@academpark.com](mailto:info@academpark.com)**

**+7 (383) 344 93 13**

**[www.academpark.com](http://www.academpark.com)**

---